

„ МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ ”,
Находяща се УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХІ-159,160,777, кв.6, м. “ж.к. Люлин – Център” и м. „ж.к. Люлин – Главен Център“, р-н „Люлин-СО“, гр.София

№	ЕТАЖ	ВХОД	ИМОТ №	ПЛОЩ - имоти	Корекционни коефициенти					СКЛАД	ПЛОЩ СКЛАД	Кор. коэф. склад	К ид.ч. от ман. площ	ОБЩИ ЧАСТИ от ман. площ	ОБЩО	УПИ ХІ- 159,160, 777, кв.6	УПИ ХІ- 159,160, 777, в.6
				F1/кв.м./	Ки	Кв	Кив	Км	Кпп		F2/кв.м./		%	F3/кв.м./	F1/F2+ F3 /кв.м./	%	/кв.м./
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ПАРКОМЕСТА																	
1	сутерен- кота - 3,27 м		ПАРКОМЯСТО 1	12,96			1,050		0,650				3,532	17,33	30,29	0,283	3,23
2			ПАРКОМЯСТО 2	12,96			1,050		0,650				3,532	17,33	30,29	0,283	3,23
3			ПАРКОМЯСТО 3	14,89			1,050		0,650				4,058	19,92	34,81	0,325	3,71
4			ПАРКОМЯСТО 4	15,88			1,050		0,650				4,328	21,24	37,12	0,347	3,96
5			ПАРКОМЯСТО 5	17,25			1,050		0,650				4,702	23,07	40,32	0,377	4,30
6			ПАРКОМЯСТО 6	23,49			1,050		0,650				6,402	31,42	54,91	0,513	5,86
7			ПАРКОМЯСТО 7	12,82			1,050		0,650				3,494	17,15	29,97	0,280	3,20
8			ПАРКОМЯСТО 8	12,82			1,050		0,650				3,494	17,15	29,97	0,280	3,20
9			ПАРКОМЯСТО 9	13,48			1,050		0,650				3,674	18,03	31,51	0,294	3,36
10			ПАРКОМЯСТО 10	13,49			1,050		0,650				3,677	18,04	31,53	0,295	3,37
11			ПАРКОМЯСТО 11	17,48			1,050		0,650				4,764	23,38	40,86	0,382	4,36
12			ПАРКОМЯСТО 12	14,98			1,050		0,650				4,083	20,04	35,02	0,327	3,74
13			ПАРКОМЯСТО 13	13,13			1,050		0,650				3,579	17,56	30,69	0,287	3,28
14			ПАРКОМЯСТО 14	21,79			1,050		0,650				5,939	29,14	50,93	0,476	5,44
15			ПАРКОМЯСТО 15	22,49			1,050		0,650				6,130	30,08	52,57	0,491	5,61
16			ПАРКОМЯСТО 16.1 и 16.2	31,75			1,050		0,650				8,654	42,47	74,22	0,694	7,92
17			ПАРКОМЯСТО 17.1 и 17.2	32,74			1,050		0,650				8,924	43,79	76,53	0,715	8,17
18			ПАРКОМЯСТО 18	12,50			1,050		0,650				3,407	16,72	29,22	0,273	3,12
19			ПАРКОМЯСТО 19.1 и 19.2	36,08			1,050		0,650				9,834	48,26	84,34	0,788	9,00
20			ПАРКОМЯСТО 20	13,91			1,050		0,650				3,791	18,61	32,52	0,304	3,47
			Общо паркоместа	366,89									100,000	490,73	857,62		
№	ЕТАЖ	ВХОД	ИМОТ №	ПЛОЩ -	Корекционни коефициенти					СКЛАД	ПЛОЩ	Кор.	К ид.ч.	ОБЩИ	ОБЩО	УПИ ХІ-	УПИ ХІ-
				F1/кв.м./	Ки	Кв	Кив	Км	Кпп		F2/кв.м./		%	F3/кв.м./	F1/F2+ F3	%	/кв.м./
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	сутерен –									ТЕХНИЧЕСКО	20,67	0,300	0,195	0,92	21,59	0,452	5,16
2	партер – ± 0,00 м	А	ПАРКОМЯСТО 1	25,00	1,000	1,050	1,000	1,000	1,000				0,824	3,88	28,88	0,546	6,24
3		А	ПАРКОМЯСТО 2	25,00	1,000	1,050	1,000	1,000	1,000				0,824	3,88	28,88	0,546	6,24
4		А	ПАРКОМЯСТО 3	25,00	1,000	1,050	1,000	1,000	1,000				0,824	3,88	28,88	0,546	6,24
5		А	ПАРКОМЯСТО 4	25,00	1,000	1,050	1,000	1,000	1,000				0,824	3,88	28,88	0,546	6,24
6		А	ПАРКОМЯСТО 5	25,00	1,000	1,050	1,000	1,000	1,000				0,824	3,88	28,88	0,546	6,24
7		А	ПАРКОМЯСТО 6	25,00	1,000	1,050	1,000	1,000	1,000				0,824	3,88	28,88	0,546	6,24
8		А	ПАРКОМЯСТО 7	25,00	1,000	1,050	1,000	1,000	1,000				0,824	3,88	28,88	0,546	6,24
9		А	ПАРКОМЯСТО 8	25,00	1,000	1,050	1,000	1,000	1,000				0,824	3,88	28,88	0,546	6,24

10	2 етаж – кота +2,89 м	A	АПАРТАМЕНТА201	82,48	1,000	1,030	1,020	1,000	1,000				2,721	12,81	95,29	1,802	20,58	продаден
11		A	АПАРТАМЕНТА202	84,15	1,027	1,030	1,020	0,960	1,000				2,737	12,89	97,04	1,838	20,99	178 987
12		A	АПАРТАМЕНТ А203	113,31	1,000	1,030	1,020	0,960	1,000				3,589	16,90	130,21	2,475	28,27	продаден
13	3 етаж – кота +5,78 м	A	АПАРТАМЕНТ А301	82,48	1,000	1,030	1,020	1,000	1,000				2,721	12,81	95,29	1,802	20,58	продаден
14		A	АПАРТАМЕНТ А302	84,14	1,027	1,030	1,020	1,000	1,000				2,851	13,42	97,56	1,838	20,99	продаден
15		A	АПАРТАМЕНТ А303	113,31	1,000	1,030	1,020	1,000	1,000				3,739	17,60	130,91	2,475	28,27	продаден
16	4 етаж – кота +8,67 м	A	АПАРТАМЕНТ А401	82,48	1,000	1,030	1,020	1,000	1,000				2,721	12,81	95,29	1,802	20,58	продаден
17		A	АПАРТАМЕНТА402	84,14	1,027	1,030	1,020	1,000	1,000				2,851	13,42	97,56	1,838	20,99	продаден
18		A	АПАРТАМЕНТА403	113,31	1,000	1,030	1,020	1,000	1,000				3,739	17,60	130,91	2,475	28,27	213 074
19	5 етаж – кота +11,56	A	АПАРТАМЕНТА501	66,07	1,000	0,970	1,020	1,000	0,900				1,848	8,70	74,77	1,443	16,48	продаден
			скатен покрив	21,61											21,61			продаден
№	ЕТАЖ	ВХОД	ИМОТ №	ПЛОЩ - F1/кв.м./	Корекционни коефициенти					СКЛАД	ПЛОЩ F2/кв.м./	Кор.	К ид.ч.	ОБЩИ	ОБЩО	УПИ XI-	УПИ XI-	
				Ки	Кв	Кив	Км	Кпп					%	F3/кв.м./	F1/F2+ F3	%	/кв.м./	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
20	5 етаж – кота +11,56 м	A	АПАРТАМЕНТА502	78,21	1,030	0,970	1,020	1,000	0,900				2,253	10,61	88,82	1,708	19,51	149 217
21		A	АПАРТАМЕНТА503	101,88	1,000	0,970	1,020	1,000	0,900				2,849	13,41	115,29	2,225	25,41	продаден
			скатен покрив	7,78											7,78			
1	сутерен – кота -3,27 м	Б								СКЛАД Б.2	3,83	0,300	0,036	0,17	4,00	0,084	0,96	
2		Б								СКЛАД Б.3	1,58	0,300	0,015	0,07	1,65	0,035	0,39	
3		Б								СКЛАД Б.4	1,43	0,300	0,013	0,06	1,49	0,031	0,36	
4	партер – ± 0,00 м	Б	ГАРАЖ 1	23,03	1,000	1,000	1,050	1,000	1,000				0,759	3,58	26,61	0,503	5,74	продаден
5		Б	ГАРАЖ 2	30,81	1,000	1,000	1,050	1,000	1,000				1,016	4,78	35,59	0,673	7,69	продаден
6		Б	ГАРАЖ 3	20,81	1,000	1,000	1,050	1,000	1,000				0,686	3,23	24,04	0,455	5,19	35000
7		Б	ГАРАЖ 4	20,80	1,000	1,000	1,050	1,000	1,000				0,686	3,23	24,03	0,454	5,19	35000
8		Б	ГАРАЖ 5	22,23	1,000	1,000	1,050	1,000	1,000				0,733	3,45	25,68	0,486	5,55	продаден
9		Б	ГАРАЖ 6	20,89	1,000	1,000	1,050	1,000	1,000				0,689	3,24	24,13	0,456	5,21	продаден
10		Б	АТЕЛИЕ за творческа дейност	90,68											90,68	1,981	22,62	продаден
			тераса/двор към													2,659	30,37	
			тераса/двор към													10,856	123,97	
№	ЕТАЖ	ВХОД	ИМОТ №	ПЛОЩ - F1/кв.м./	Корекционни коефициенти					СКЛАД	ПЛОЩ F2/кв.м./	Кор.	К ид.ч.	ОБЩИ	ОБЩО	УПИ XI-	УПИ XI-	
				Ки	Кв	Кив	Км	Кпп					%	F3/кв.м./	F1/F2+ F3	%	/кв.м./	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
11	2 етаж – кота +2,89 м	Б	АПАРТАМЕНТ Б201	73,49	1,020	1,020	1,020	0,960	1,000				2,351	11,07	84,56	1,605	18,33	продаден
12		Б	АПАРТАМЕНТ Б202	102,57	0,980	1,020	1,020	0,960	1,000				3,153	14,85	117,42	2,241	25,59	продаден
13		Б	АПАРТАМЕНТБ203	120,46	1,000	1,020	1,020	0,960	1,000				3,779	17,79	138,25	2,631	30,05	продаден
14	3 етаж – кота +5,78 м	Б	АПАРТАМЕНТБ301	73,56	1,020	1,020	1,020	1,000	1,000				2,452	11,54	85,10	1,607	18,35	139 876
15		Б	АПАРТАМЕНТБ302	98,21	0,980	1,020	1,020	1,000	1,000				3,145	14,81	113,02	2,145	24,50	продаден
16		Б	АПАРТАМЕНТБ303	120,46	1,000	1,020	1,020	1,000	1,000				3,936	18,53	138,99	2,631	30,05	продаден
17	4 етаж – кота +8,67 м	Б	АПАРТАМЕНТБ401	73,56	1,020	1,020	1,020	1,000	1,000				2,452	11,54	85,10	1,607	18,35	продаден
18		Б	АПАРТАМЕНТ Б402	98,21	0,980	1,020	1,020	1,000	1,000				3,145	14,81	113,02	2,145	24,50	резервиран
19		Б	АПАРТАМЕНТ Б403	120,46	1,000	1,020	1,020	1,000	1,000				3,936	18,53	138,99	2,631	30,05	213 546
20	5 етаж – кота +11,56 м	Б	АПАРТАМЕНТ Б501	68,48	1,020	1,020	1,020	1,000	1,000				2,282	10,75	79,23	1,496	17,08	продаден
21		Б	АТЕЛИЕ за	83,82	1,000	1,000	1,040	1,000	1,000				2,738	12,89	96,71	1,831	20,91	
			скатен покрив	16,63											16,63			
22		Б	АПАРТАМЕНТ Б503	131,41	1,000	1,020	1,020	1,000	1,000				4,294	20,22	151,63	2,870	32,78	продаден
	6 етаж – кота +14,45		скатен покрив към ап.	7,31											7,31			
23		Б	АПАРТАМЕНТ Б601	112,86	1,007	1,020	1,020	1,000	1,000				3,714	17,48	130,34	2,465	28,15	208 544
			скатен покрив	6,82											6,82			
№	ЕТАЖ	ВХОД	ИМОТ №	ПЛОЩ - F1/кв.м./	Корекционни коефициенти					СКЛАД	ПЛОЩ F2/кв.м./	Кор.	К ид.ч.	ОБЩИ	ОБЩО	УПИ XI-	УПИ XI-	
				Ки	Кв	Кив	Км	Кпп					%	F3/кв.м./	F1/F2+ F3	%	/кв.м./	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
24	6 етаж – кота +14,45 м	Б	АПАРТАМЕНТБ602	161,36	1,020	1,020	1,020	1,000	1,000				5,378	25,32	186,68	3,525	40,25	продаден
			скатен покрив	39,21											39,21			продаден
25		Б	АПАРТАМЕНТБ603	58,68	1,020	1,020	1,020	1,000	1,000				1,956	9,21	67,89	1,282	14,64	продаден
26	подпокриве	Б	АПАРТАМЕНТ Б701	185,81	1,020	0,960	1,020	1,000	0,900				5,246	24,70	210,51	4,059	46,35	332 605

	н етаж –		скатен покрив	42,78										42,78		
				3198,61							100,00	470,82	3696,94			
		Общо		3565,50						27,51		961,55	4554,56			
ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА																
			ПАРКОМЯСТО 8	13,32										1,166	13,32	продаден
1	кота терен/ ±0,00 м		ПАРКОМЯСТО 9	12,50										1,095	12,50	
2			ПАРКОМЯСТО 10	12,50										1,095	12,50	
3			ПАРКОМЯСТО 11.1	13,76										1,205	13,76	
4			ПАРКОМЯСТО11.2	12,92										1,131	12,92	
5			ПАРКОМЯСТО 12	13,17										1,153	13,17	
6			ПАРКОМЯСТО 13	13,19										1,155	13,19	
			Обща площ УПИ XI-											100,000	1142,00	