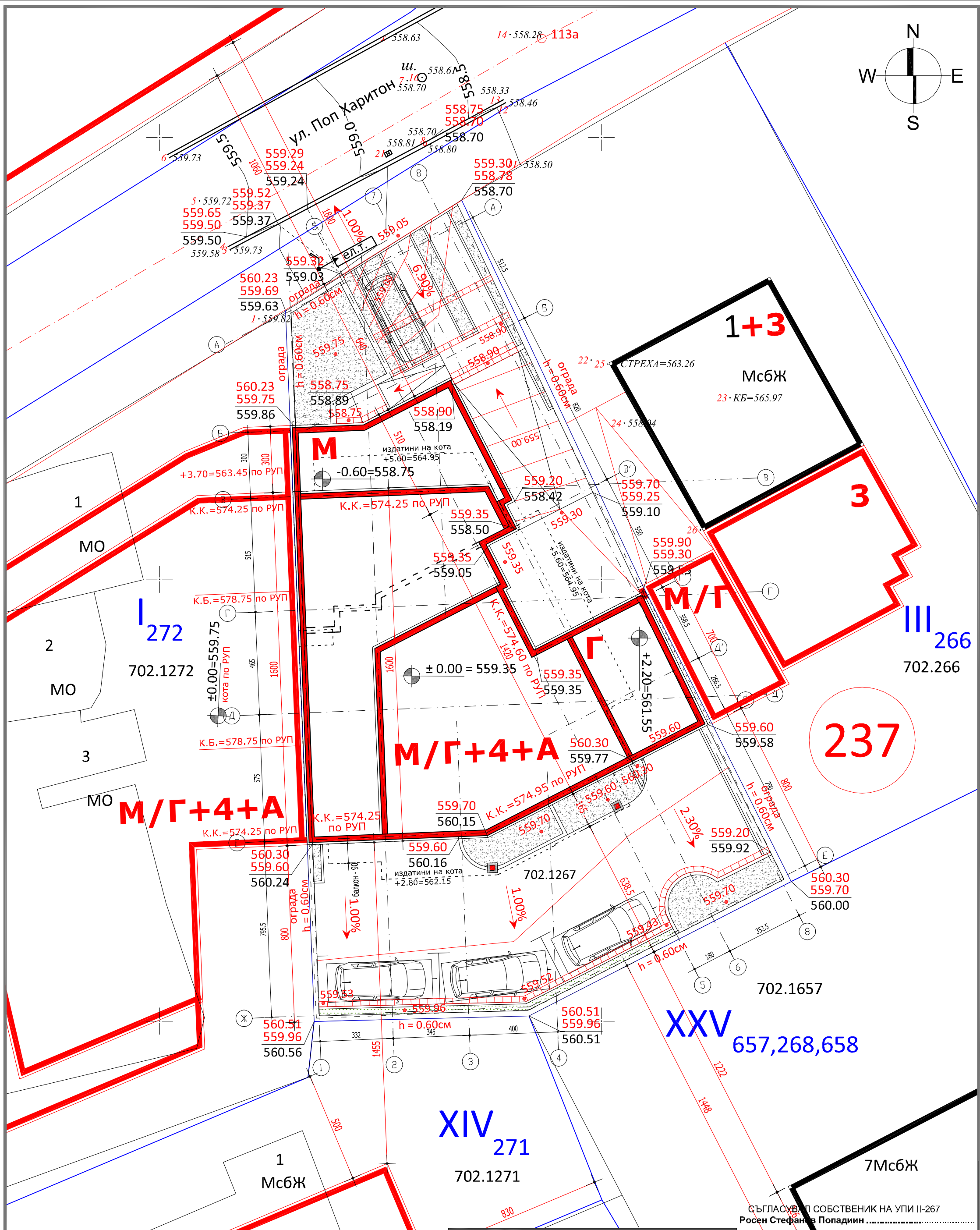
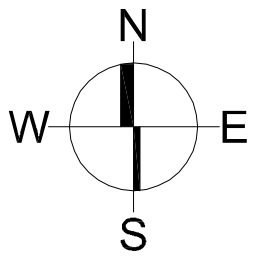


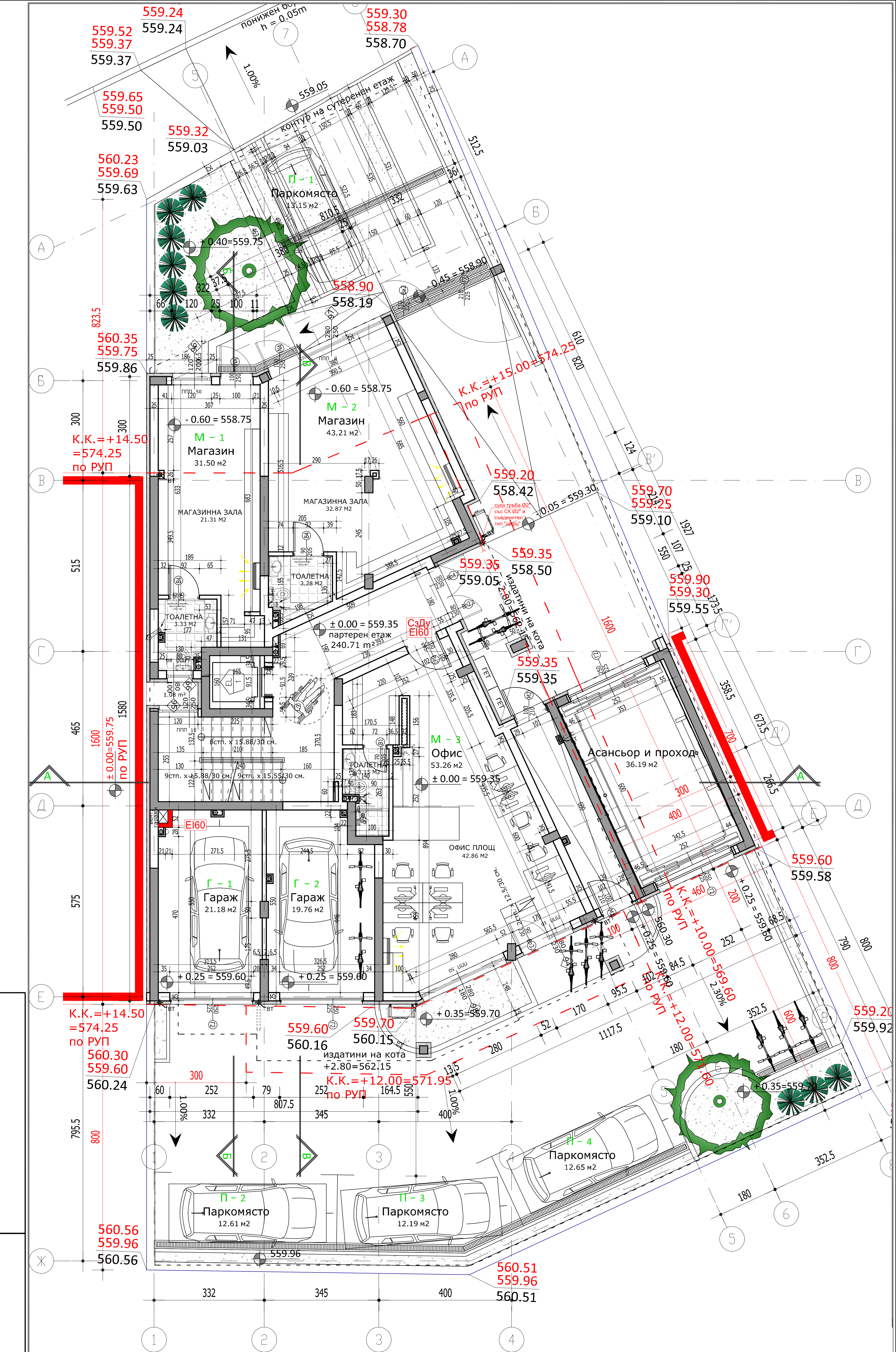


ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Зона според ОУП на София - "ЖГ"
- Площ на УПИ II267 - 536 кв.м.
- ЗП - 240.71 кв.м. < 321.6 кв.м.(60%)
- РЗП - 1560.61 кв.м. < 1876 кв.м.(Кинт 3.5)
- Плътност на застр. - 44.91%
- Площ за озел. - 110 кв.м. > 20%
- Кинт = 2.91
- Апартаменти в сградата - 15
- Магазили с площ - 74.71 кв.м.
- Офис с площ - 53.26 кв.м.
- Гаражи подземни - 4
- Паркоместа подземни - 7
- Гаражи надземни - 2
- Паркоместа надземни - 4

СЪГЛАСУВАЛИ СПЕЦИАЛНОСТИ:	Конструкция:	инж. Илия Горанов
	ВиК:	инж. Албена Канева
	ОВИК, Ел. Ефект	инж. Таня Христова
	Ел. инст.:	инж. Антон Георгиев
	ПЪ:	инж. Веселина Добчева
	Ландшафт:	л. арх. Калинка Станкова
ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА	Геодезия:	инж. Владимир Николов

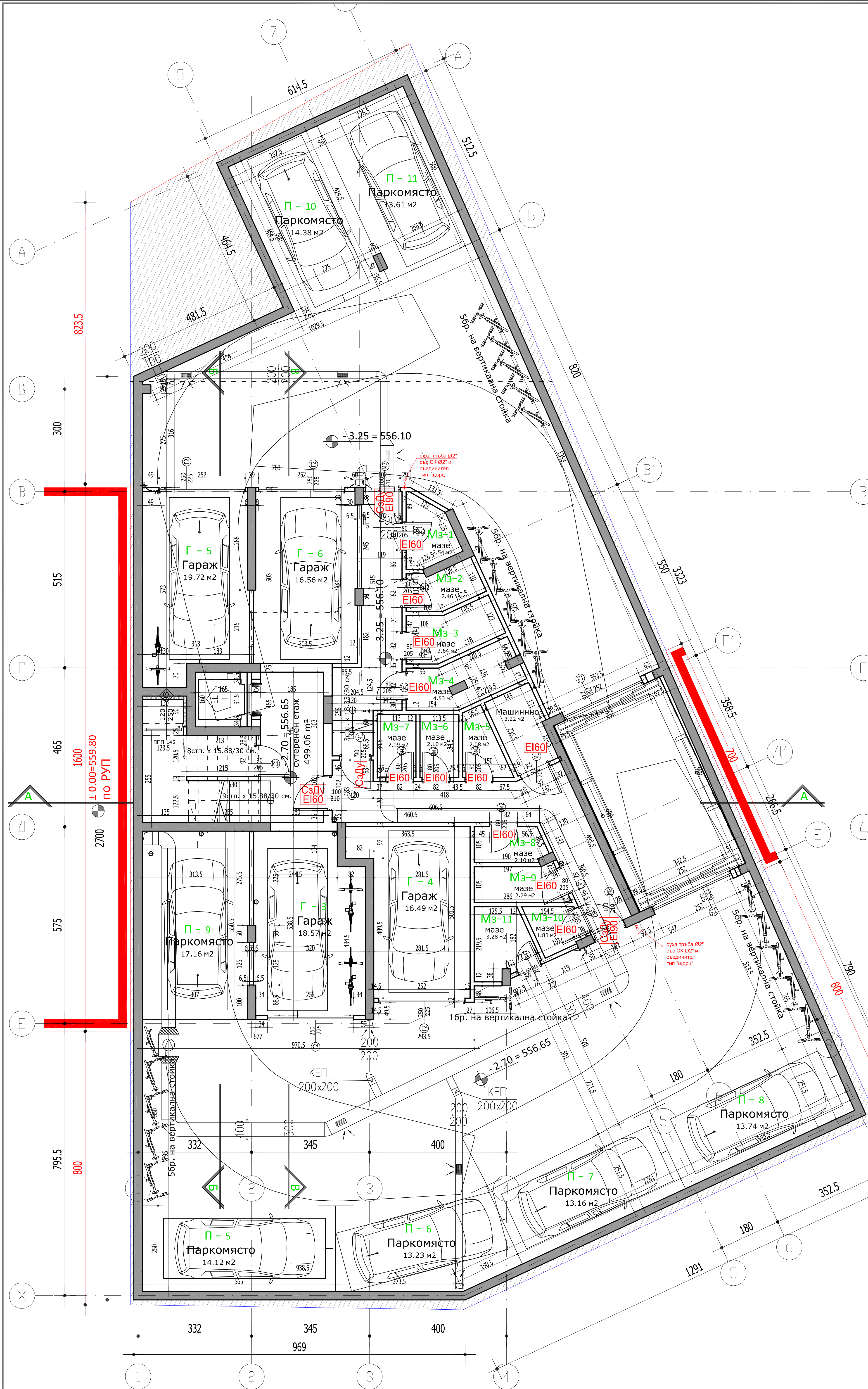
ИНВЕСТИТОР: "БЪЛГАРСКА СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ" ООД			
ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, ОФИС, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ в УПИ - II267, кв. 237, м. "Подуене-Редута", СО - район "Слатина", гр. София			
ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ			
ЧАСТ и ФАЗА:	ДАТА:	МАЩАБ:	ЧЕРТЕЖ:
Архитектура Техн. проект	07.2018 г.	М 1/150	1 / 14



ЗАБЕЛЕЖКИ:

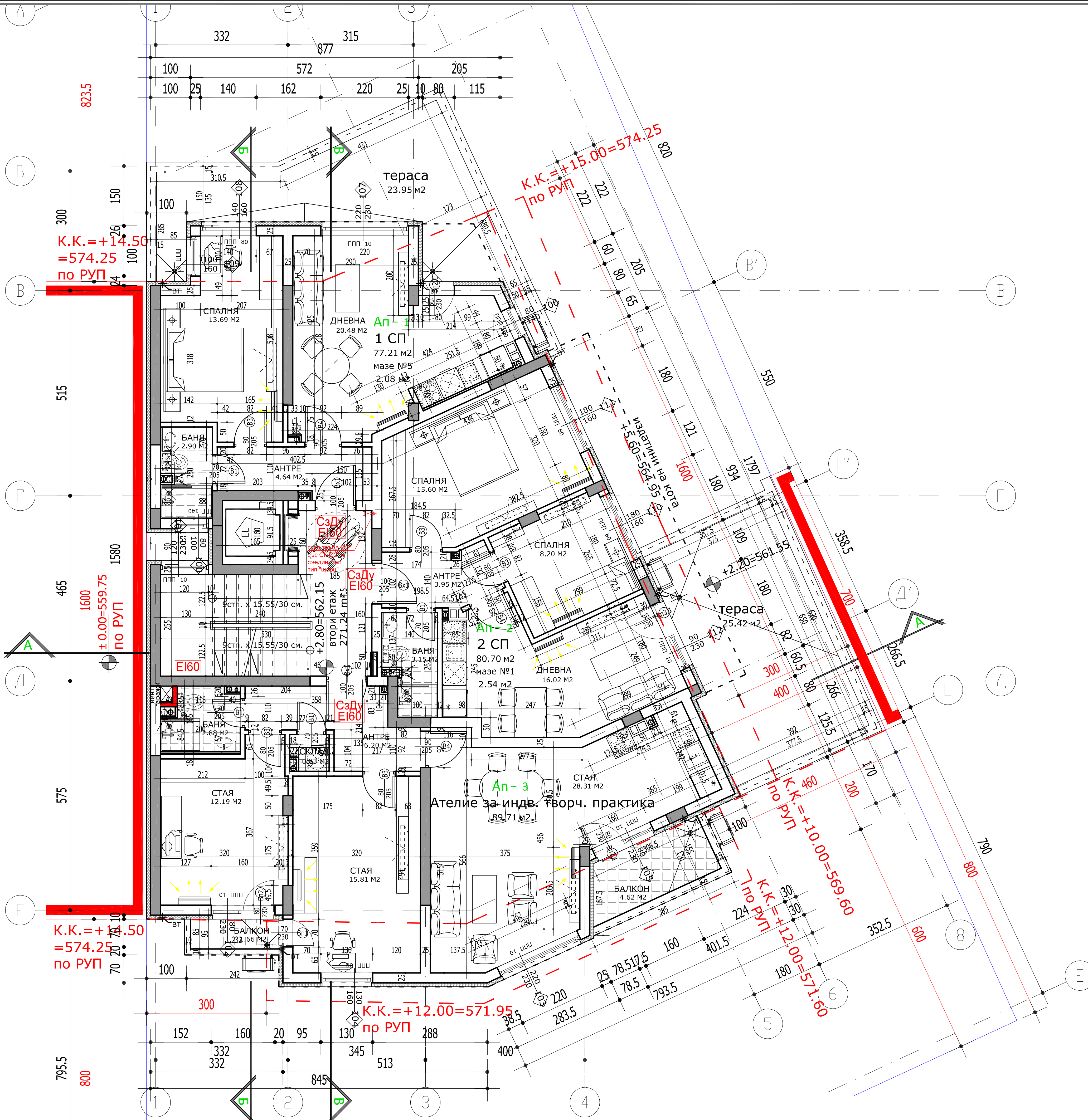
- Външните стени, вертикалните конструктивни елементи и стълбичи над обитаеми помещения и еркери да се изолират с топлоизолация според проект по част Енергийна Ефективност.
- Вътрешната и външната дограма да се изпълняват по спецификация, като размерите се свалят от място.
- Всички зидарии да се изпълняват от керамични тухли с дебелина от 25см. и 12см.
- Инсталационните шахти да се обзидат с газобетон с дебелина 5 см и след провеждането на инсталациите да се замонолият отворите между тях, според чл. 66, ал.(5) от Наредба 13-1971.
- Щурците при отворите между помещения и балкон, когато не са конструктивни елементи да се изпълняват монтаж.
- Наклоните към подовите сифони вариат от 0.5% до 2%, съобразени с котата на сифона и прилежащите вертикални елементи.
- Сифоните в санитарните възли да се изпълняват по проект част ВЕК.

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1	Съдебни	гранитогрес	гипс. маз./латекс	окачен таван/латекс
2	Магазини/Офис	гранитогрес	гипс. маз./латекс	окачен таван/латекс
3	Коридори	гранитогрес	гипс. маз./латекс	окачен таван/латекс
4	Складове	гранитогрес	гипс. маз./латекс	окачен таван/латекс
5	Санитарни възли	теракота	гипс. маз./латекс	окачен таван/латекс



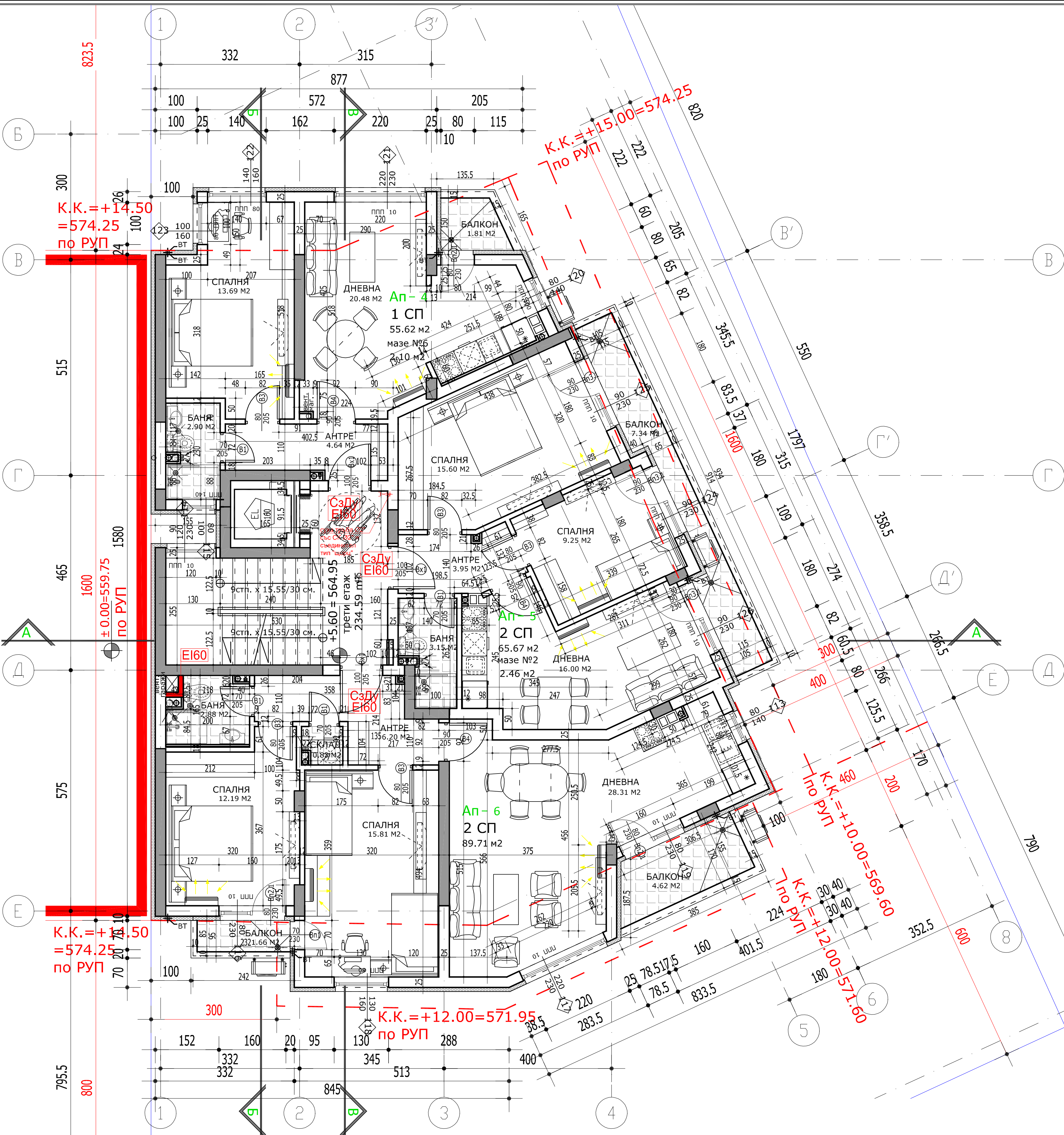
- ЗАБЕЛЕЖКИ:
- Външните стени, вертикалните конструктивни елементи и стълбове над обитавани помещения и еркери да се изолират с топлоизолация според проект по част Енергийна Ефективност.
 - Вътрешната и външната дограма да се изпълняват по спецификация, като размерите се свалят от място.
 - Всички зидарии да се изпълняват от керамични тухли с дебелина от 25 см. и 12 см.
 - Инсталационните шахти да се обзидат с газобетон с дебелина 5 см и след провеждането на инсталациите да се замонолият отворите между тях, според чл. 66, ал.(5) от Наредба Із-1971.
 - Щурцове при отворите между помещение и балкон, когато не са конструктивни елементи да се изпълняват монтажни.
 - Наклоните към подовите сифони вариат от 0.5% до 2%, съобразени с котата на сифона и прилежащите вертикални елементи.
 - Сифоните в санитарните възли да се изпълняват по проект част Вик.

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1	Стълбище	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	гипс. маз. /латекс
2	Коридори	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	гипс. маз. /латекс
3	Манежна улица	шлайф, бет.	видим бетон	гипс. маз. /латекс
4	Мази	цим. замазка	варова маз.	варова маз. веш. вата със стъкл. воял
5	Гаражи	цим. замазка	варова маз.	варова маз. веш. вата със стъкл. воял
6	Общо помещение	цим. замазка	варова маз.	варова маз.



- ЗАБЕЛЕЖКИ:
- Външните стени, вертикалните конструктивни елементи и стълбичи над обитаеми помещения и еркери да се изолират с топлоизолация според проект по част Енергийна Ефективност.
 - Вътрешната и външната дограми да се изпълняват по спецификация, като размерите се сверят от място.
 - Всички зидарии да се изпълняват от керамични тухли с дебелина от 25см. и 12см.
 - Инсталационните шахти да се обзидат с газобетон с дебелина 5 см и след провеждането на инсталациите да се замонолитят отворите между тях, според чл. 66, ал.(5) от Наредба Із-1971.
 - Щурците при отворите между помещения и балкон, когато не са конструктивни елементи да се изпълняват монтажни.
 - Наклоните към подовите сифони вариат от 0.5% до 2%, съобразени с котата на сифона и прилежащите вертикални елементи.
 - Сифоните в санитарните възли да се изпълняват по проект част ВиК.

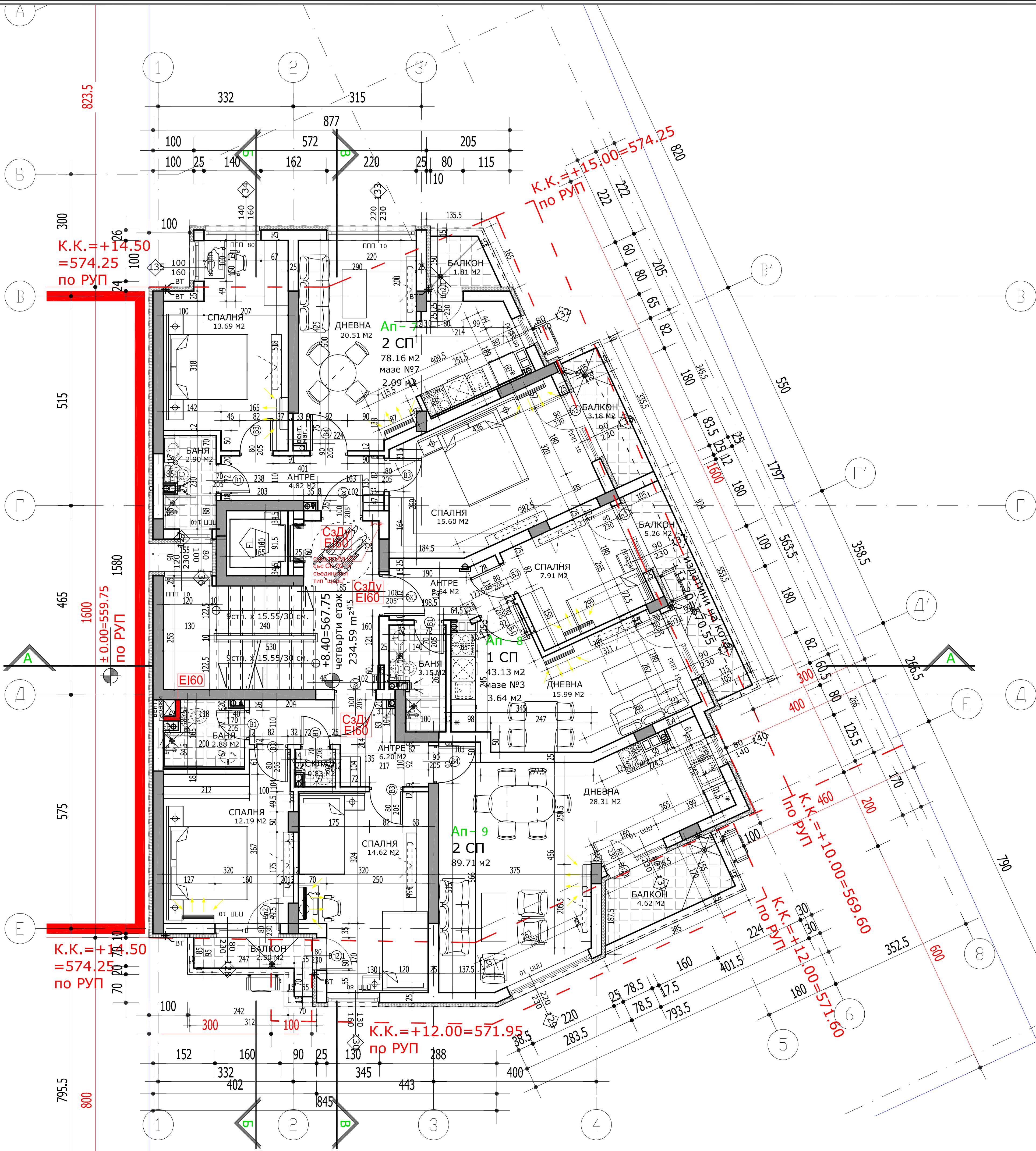
№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1	Стълбище	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
2	Дневани	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван вата/латекс
3	Спални	паркет/мокет	гипс. маз. /латекс	окачен таван вата/латекс
4	Коридори	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
5	Складове	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
6	Санитарни възли	теракота	фаянс до n=220см./латекс	окачен таван /латекс



ЗАБЕЛЕЖКИ:

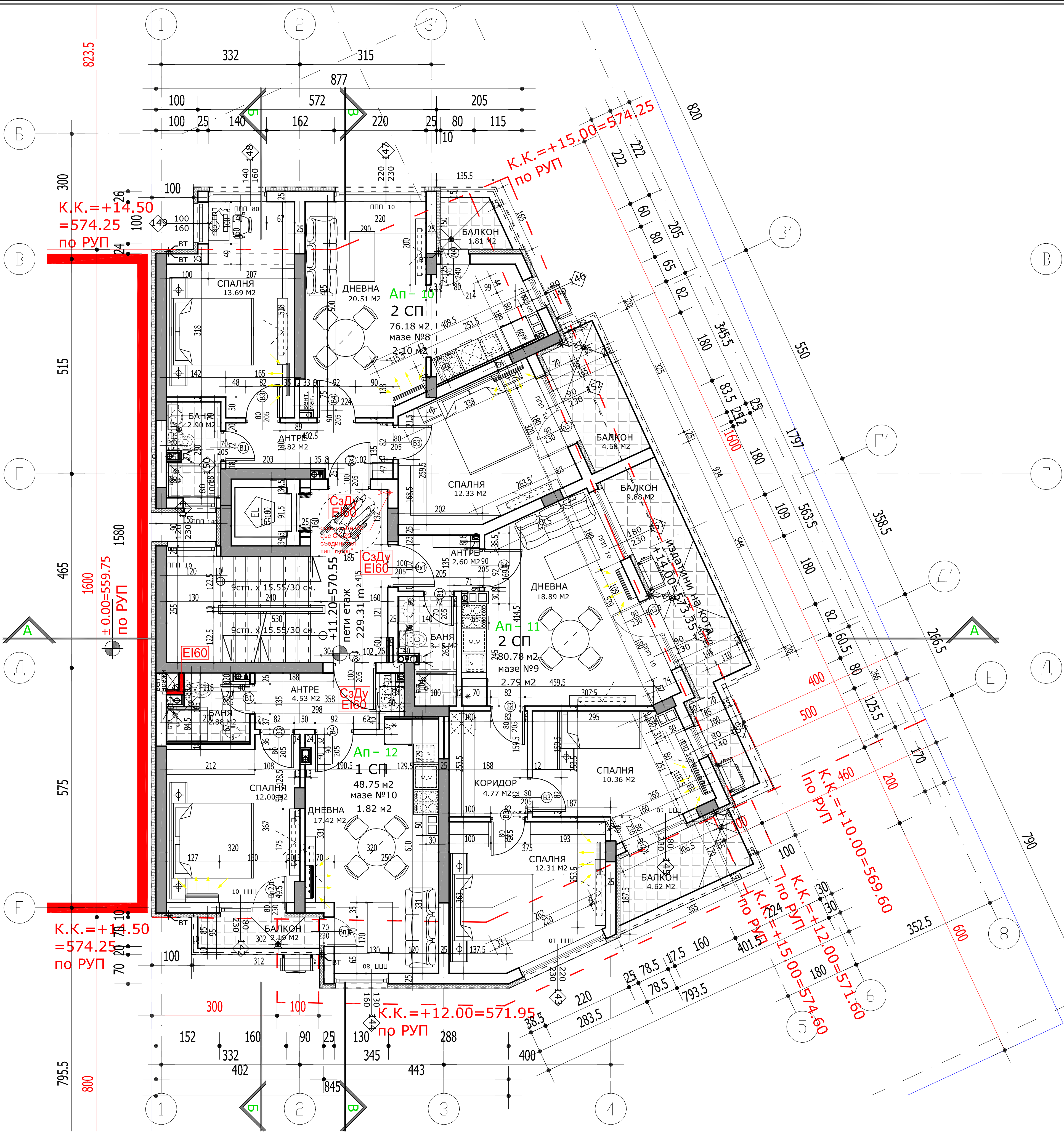
- Външните стени, вертикалните конструктивни елементи и стълбичи над обитаеми помещения и еркери да се изолират с топлоизолация според проект по част Енергийна Ефективност.
- Вътрешната и външната дограми да се изпълняват по спецификация, като размерите се свалят от място.
- Всички зидарии да се изпълняват от керамични тухли с дебелина от 25см. и 12см.
- Инсталационните шахти да се обзидат с газобетон с дебелина 5 см и след провеждането на инсталациите да се замонолитят отворите между тях, според чл. 66, ал.(5) от Наредба 15-1971.
- Шурцове при отворите между помещение и балкон, когато не са конструктивни елементи да се изпълняват монтажни.
- Наклоните към подовите сифони варира от 0.5% до 2%, съобразени с котата на сифона и прилежащите вертикални елементи.
- Сифоните в санитарните възли да се изпълняват по проект част Виз.

No	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1	Стълбище	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
2	Дневани	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван вата/латекс
3	Спални	паркет/мокет	гипс. маз. /латекс	окачен таван вата/латекс
4	Коридори	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
5	Складове	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
6	Санитарни възли	теракота	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс



- ЗАБЕЛЕЖКИ:
- Външните стени, вертикалните конструктивни елементи и стълбци над обитаеми помещения и еркери да се изолират с топлоизолация според проект по част Енергийна Ефективност.
 - Вътрешната и външната дограма да се изпълняват по спецификация, като размерите се сверят от място.
 - Всички зидарии да се изпълнят от керамични тухли с дебелина от 25см. и 12см.
 - Инсталационните шахти да се обзидат с газобетон с дебелина 5 см и след провеждането на инсталациите да се замонолият отворите между тях, според чл. 66, ал.(5) от Наредба 13-1971.
 - Щурците при отворите между помещения и балкон, когато не са конструктивни елементи да се изпълняват монтажни.
 - Наклоните към подовите сифони варират от 0.5% до 2%, съобразени с котата на сифона и прилежащите вертикални елементи.
 - Сифоните в санитарните възли да се изпълнят по проект част Вик.

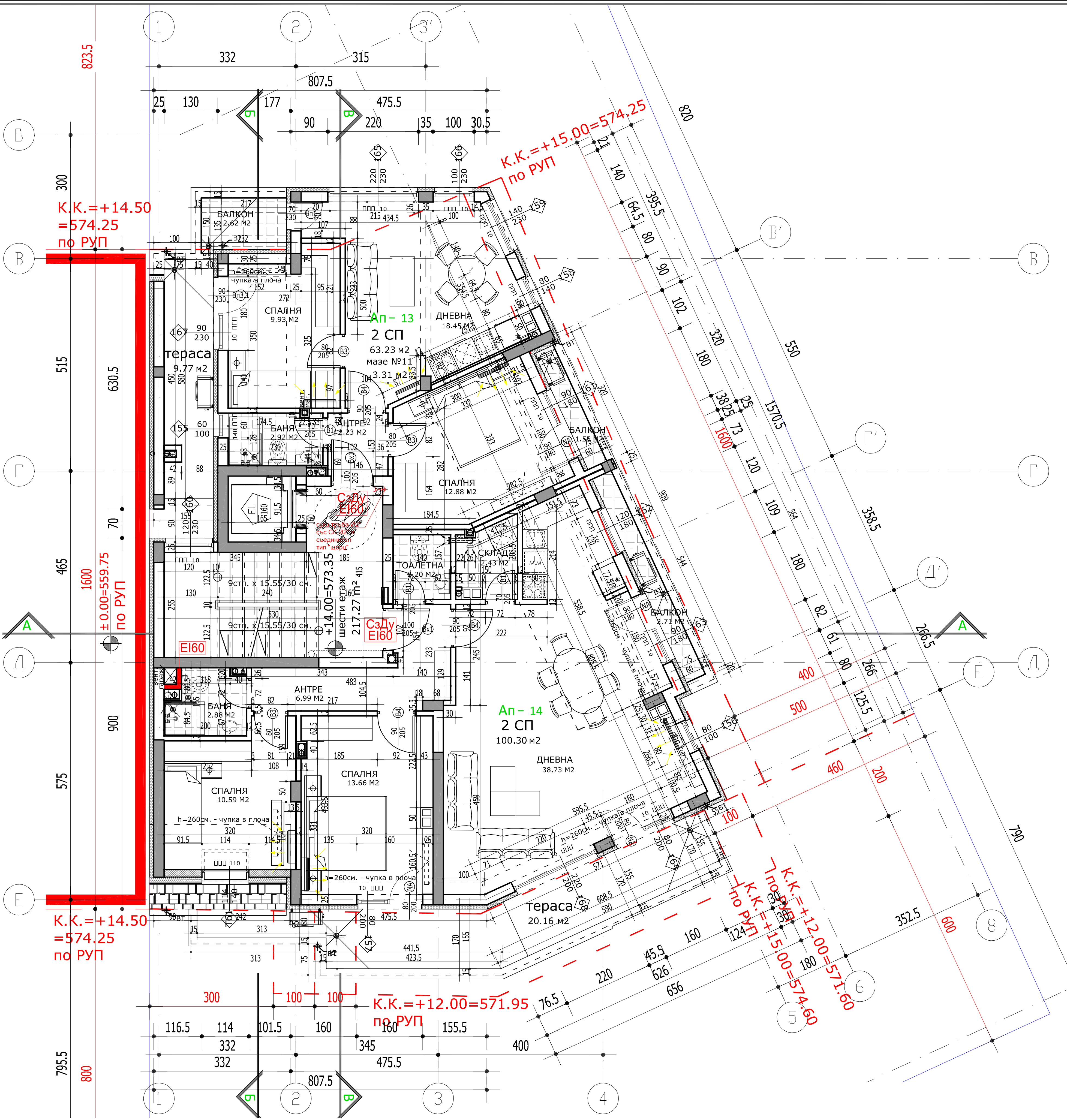
№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1	Стълбище	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
2	Дневани	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван вата/латекс
3	Спални	паркет/мокет	гипс. маз. /латекс	окачен таван вата/латекс
4	Коридори	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
5	Складове	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
6	Санитарни възли	теракота	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Външните стени, вертикалните конструктивни елементи и стълбичи над обитаеми помещения и еркери да се изолират с топлоизолация според проект по част Енергийна Ефективност.
- Вътрешната и външната дограми да се изпълняват по спецификация, като размерите се свалят от място.
- Всички зидарии да се изпълняват от керамични тухли с дебелина от 25см. и 12см.
- Инсталационните шахти да се обзидат с газобетон с дебелина 5 см и след провеждането на инсталациите да се замонолитят отворите между тях, според чл. 66, ал.(5) от Наредба №1971.
- Щурците при отворите между помещение и балкон, когато не са конструктивни елементи да се изпълняват монтажни.
- Наклоните към подовите сифони вариат от 0.5% до 2%, съобразени с котата на сифона и прилежащите вертикални елементи.
- Сифоните в санитарните възли да се изпълняват по проект част Виз.

No	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1	Стълбище	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
2	Дневани	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван вата/латекс
3	Спални	паркет/мокет	гипс. маз. /латекс	окачен таван вата/латекс
4	Коридори	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
5	Складове	гранитогрес	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс
6	Санитарни възли	теракота	гипс. маз. /латекс	окачен таван /латекс



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Външните стени, вертикалните конструктивни елементи и стълбичи над обитаеми помещения и еркери да се изолират с топлоизолация според проект по част Енергийна Ефективност.
- Вътрешната и външната дограми да се изпълняват по спецификация, като размерите се свалят от място.
- Всички зидарии да се изпълняват от керамични тухли с дебелина от 25см. и 12см.
- Инсталационните шахти да се обзидат с газобетон с дебелина 5 см и след провеждането на инсталациите да се замонолитят отворите между тях, според чл. 66, ал.(5) от Наредба №1971.
- Щурците при отворите между помещение и балкон, когато не са конструктивни елементи да се изпълняват монтажни.
- Наклоните към подовите сифони варира от 0.5% до 2%, съобразени с котата на сифона и прилежащите вертикални елементи.
- Сифоните в санитарните възли да се изпълняват по проект част Виз.

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1	Стълбище	гранитогрес	гипс. маз. /пате́кс	окачен таван /пате́кс
2	Дневани	гранитогрес	гипс. маз. /пате́кс	окачен таван вата/пате́кс
3	Спални	паркет/мокет	гипс. маз. /пате́кс	окачен таван вата/пате́кс
4	Коридори	гранитогрес	гипс. маз. /пате́кс	окачен таван /пате́кс
5	Складове	гранитогрес	гипс. маз. /пате́кс	окачен таван /пате́кс
6	Санитарни възли	теракота	гипс. маз. /пате́кс	окачен таван /пате́кс

