



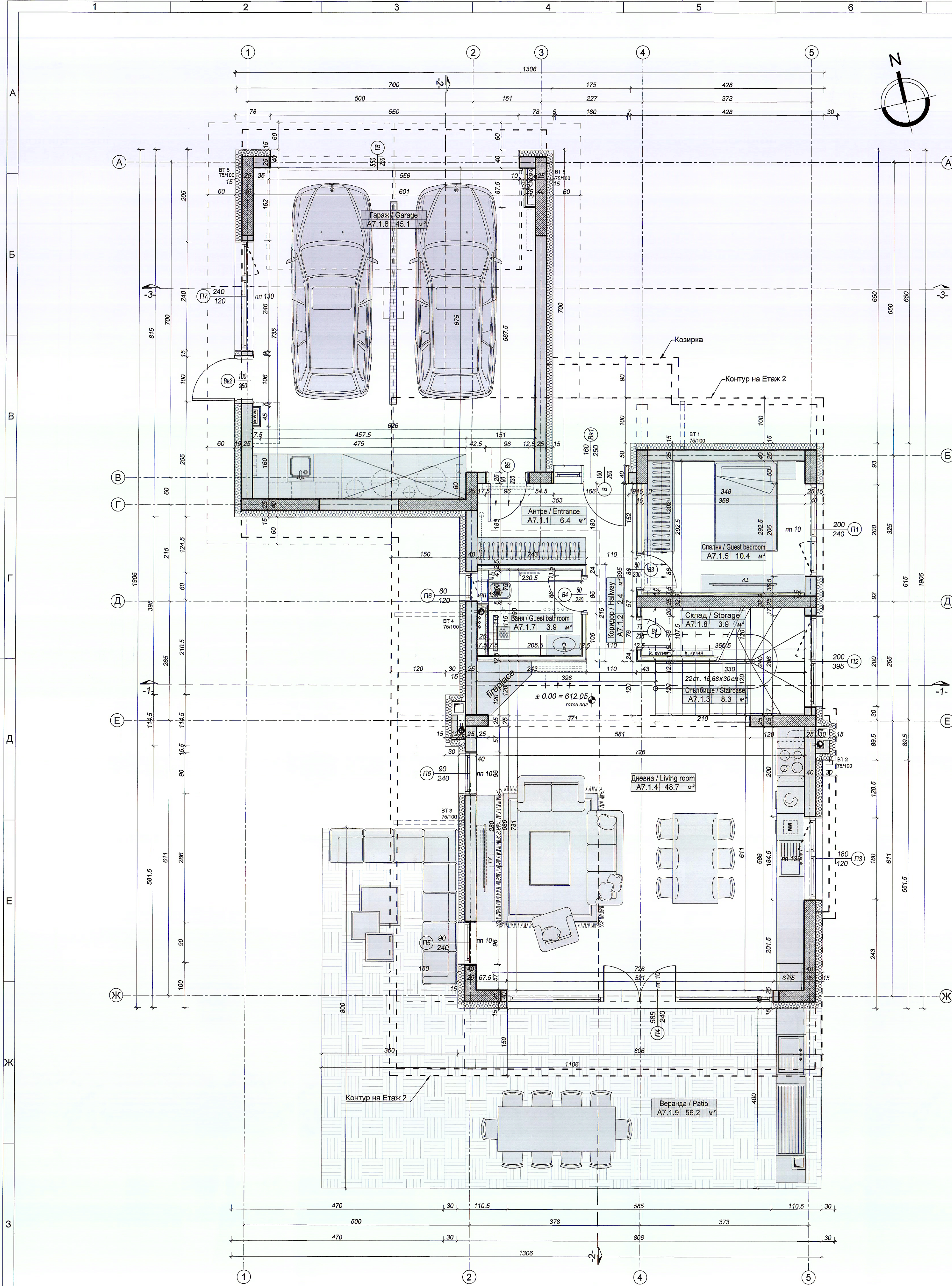
- ЛЕГЕНДА:
- Улична регулационна линия, съвпадаща с имотни граници
 - Вътрешна регулационна линия към общински имот, съвпадаща с имотни граници
 - бордюрна линия
 - Осова линия с нанесени осови точки
- НОВО ЗАСТРОЯВАНЕ**
- Еднофамилни жилищни сгради, ниско застрояване
- Озеленени площи /по част ПиБ/
- Бетонен унипаваж d=10см
- вътрешноквартални автомобилни алеи
- Бетонен унипаваж d=6см
- пешеходни алеи и тротоари
- Бетонен унипаваж d=10см
- пред гараж и пешеходен вход на сградите
- Плочи от мразоустойчив гранитогрес d=2см
- плочник около сградите
- Декинг
- веранда към еднофамилна жилищна сграда
- Съществуващ пожарен хидрант
/съгласно изходни данни от Софийска вода/
- ГЕТ /по ел. проект/
- ГРТ на съответната жилищна сграда /по ел. проект/
- Разпределителна касета за външно осветление /по ел. проект/
- Изгребна яма /по част ВиК/
- ВОДОМЕРНА ШАХТА /по част ВиК/
- T1 - трафопост /390кV/
съгласно виза и Становище от ЧЕЗ

Ажурна ограда с плътна част 60см и ламели с обща височина на оградата h=2м, изцяло разположена в границите на УПИ-то по регулационна линия и между частни дворове на жилищните сгради

Печат на проектанта с ППП:

АРХИТЕКТУРА

фаза	мащаб
ТП	1:400
дата	05.2022
	01/08



№	Помещение	площ	под	стени	таван
A7.1. Етаж I		155.1 м²			
A7.1.1	Антре / Entrance	6.4 м²	подова керамика	латекс	латекс
A7.1.2	Коридор / Hallway	2.4 м²	подова керамика	латекс	латекс
A7.1.3	Стълбище / Staircase	8.3 м²	подова керамика	латекс	латекс
A7.1.4	Дневна / Living room	48.7 м²	паркет	латекс	латекс
A7.1.5	Спалня / Guest bedroom	10.4 м²	паркет	латекс	латекс
A7.1.6	Гараж / Garage	45.1 м²	подова керамика	латекс	латекс
A7.1.7	Баня / Guest bathroom	3.9 м²	теракот	фаянс	латекс
A7.1.8	Склад / Storage	3.9 м²	подова керамика	латекс	латекс
A7.1.9	Веранда / Patio	56.2 м²	декинг		

ЗАСТРОЯВАНЕ НА СТРАДАТА

КОТА ± 0.00 = 612.05 - ЕТАЖ 1

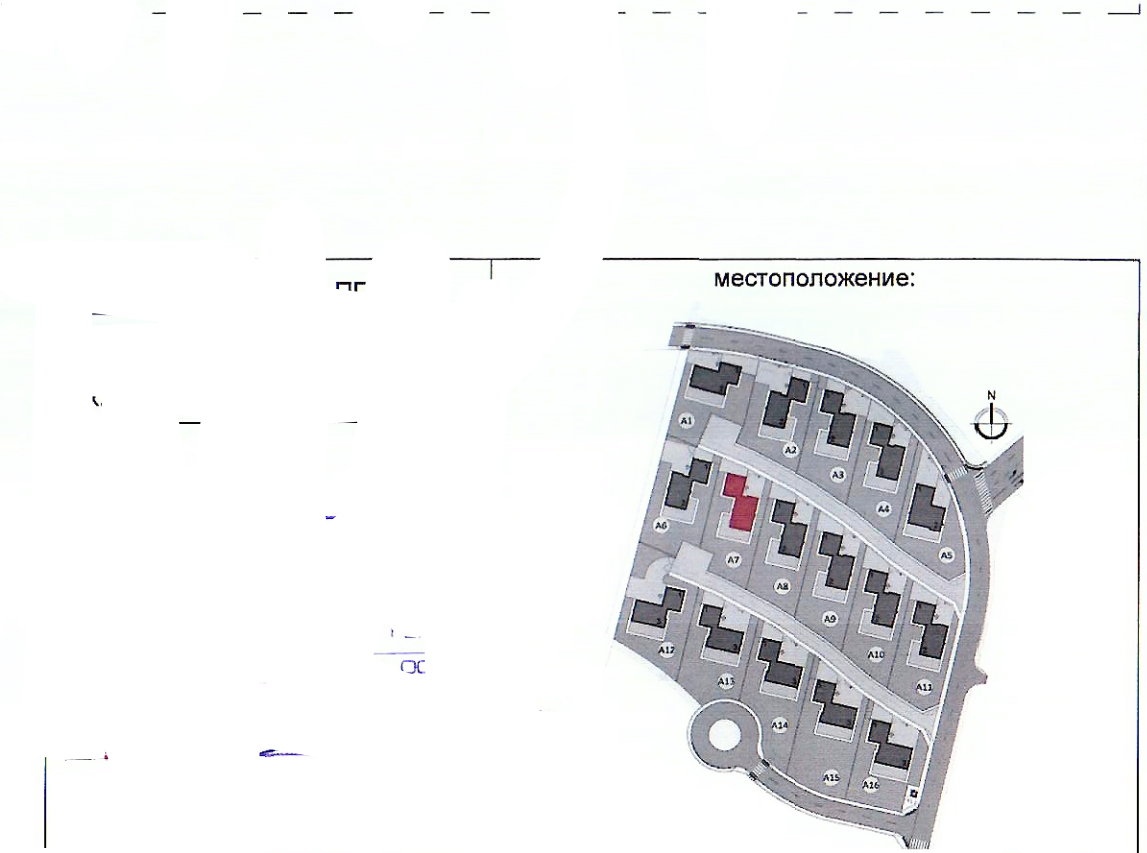
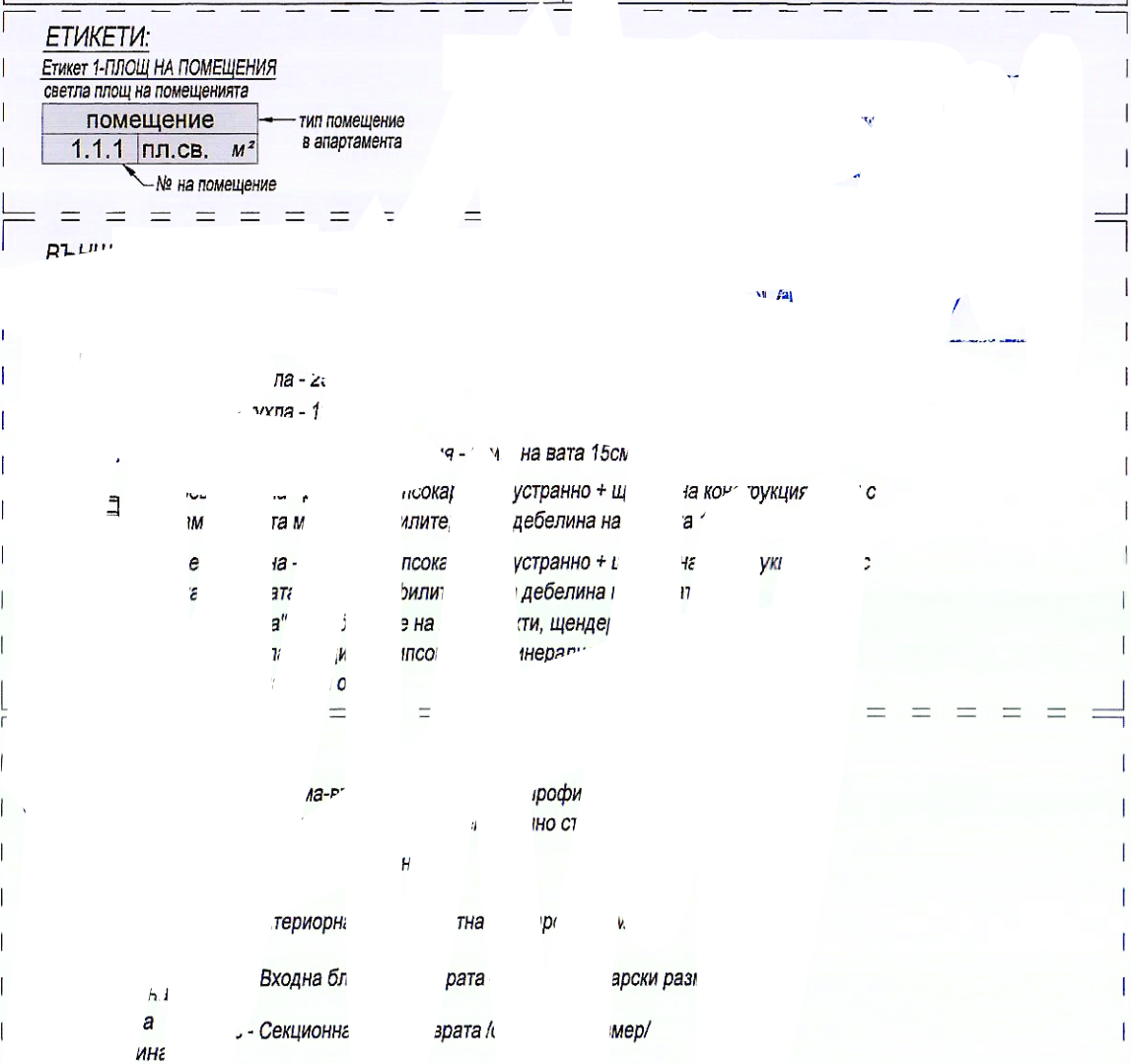
Площ = 155.1 м²

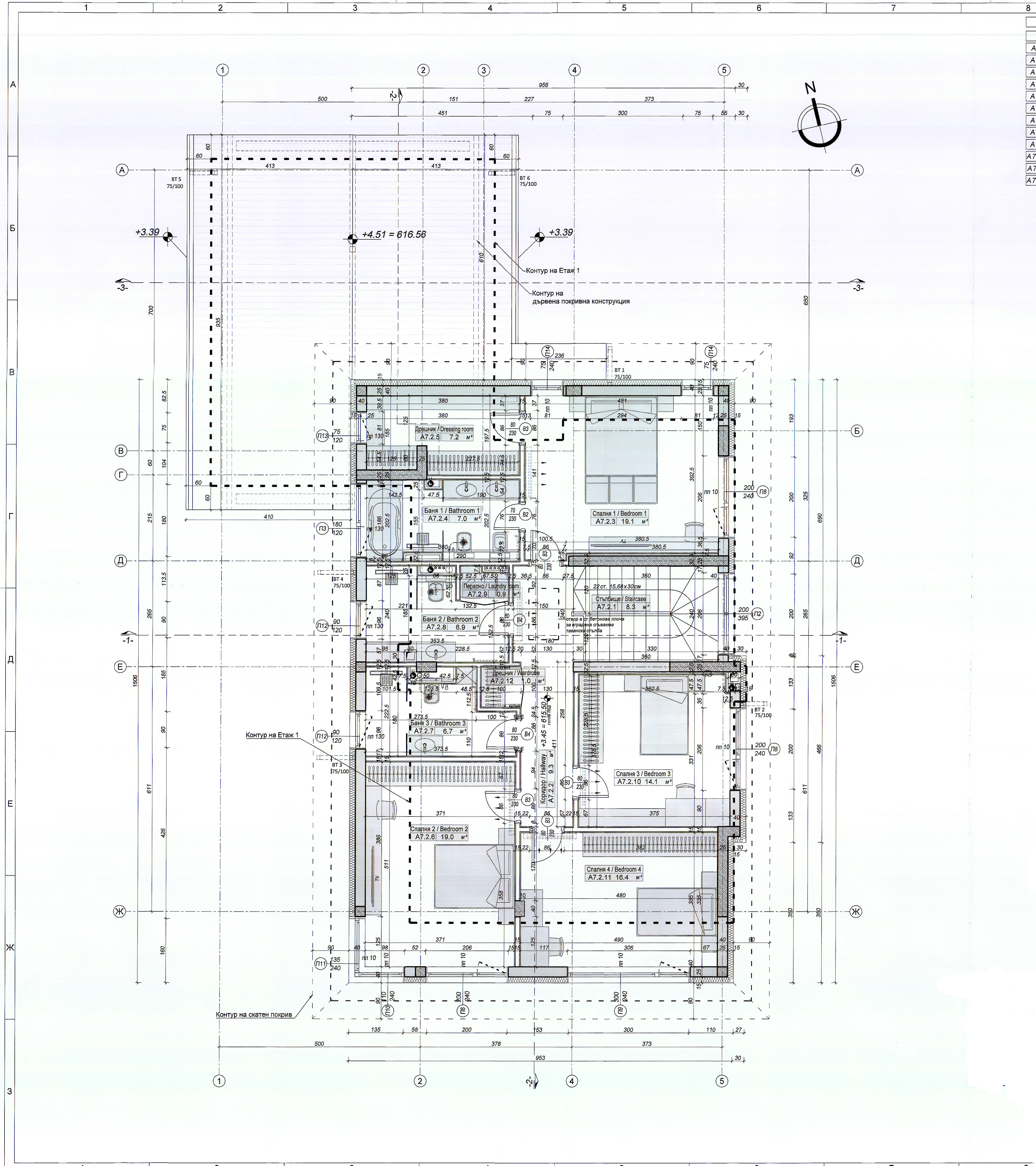
КОТА +3.45 = 615.50 - ЕТАЖ 2

Площ = 145.4 м²

ЗП = 155.1 м²

РЗП = 300.5 м²





№	Помещение	площ	под	стени	таван
A7.2. Етаж II		145.4 м²			
A7.2.1	Стълбище / Staircase	8.3 м²	подова керамика	латекс	латекс
A7.2.2	Коридор / Hallway	9.3 м²	подова керамика	латекс	латекс
A7.2.3	Спалня 1 / Bedroom 1	19.1 м²	паркет	латекс	латекс
A7.2.4	Баня 1 / Bathroom 1	7.0 м²	теракот	фаянс	латекс
A7.2.5	Дрешник / Dressing room	7.2 м²	паркет	латекс	латекс
A7.2.6	Спалня 2 / Bedroom 2	19.0 м²	паркет	латекс	латекс
A7.2.7	Баня 3 / Bathroom 3	6.7 м²	теракот	фаянс	латекс
A7.2.8	Баня 2 / Bathroom 2	6.9 м²	теракот	фаянс	латекс
A7.2.9	Перално / Laundry room	0.9 м²	теракот	фаянс	латекс
A7.2.10	Спалня 3 / Bedroom 3	14.1 м²	паркет	латекс	латекс
A7.2.11	Спалня 4 / Bedroom 4	16.4 м²	паркет	латекс	латекс
A7.2.12	Дрешник / Wardrobe	1.0 м²	паркет	латекс	латекс

ЗАСТРОЯВАНЕ НА СГРАДАТА	
КОТА ± 0.00 = 612.05 - ЕТАЖ 1	
Площ = 155.1 м²	
КОТА +3.45 = 615.50 - ЕТАЖ 2	
Площ = 145.4 м²	
ЗП = 155.1 м²	РЗП = 300.5 м²

ЕТИКЕТИ:
Етаж: 1. ПЛОЩ НА ПОМЕЩЕНИЕ
светла площ на помещението

ПОМЕЩЕНИЕ
1.1.1 пл. св. м²

тип помещение в апартамента
не на помещението

ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕНИ:

- Стоманобетонна конструкц...
- Керамична тухла - 25 см
- Керамична тухла - 12 см
- Фасадна ефективна топлоизолация - каменна вата 15см
- Външна стена - два слоя гипсокартон двустранно + щендерна конструкция 7,5см с 6см каменна вата между профилите. Обща дебелина на стената 12,5см
- Външна стена - два слоя гипсокартон двустранно + щендерна конструкция 10см с 10см каменна вата между профилите. Обща дебелина на стената 15см
- "Щаткова стена" - за обличане на инст. шахти, щендерна конструкция и два слоя импрегниран (вазгозащитен) гипсокартон, минерална вата между профилите и предвиден ревизионен отвор

ДОГРАМИ:

- П - ширина
- П - височина
- Пп - ширина
- Пп - височина
- В - ширина
- В - височина
- Вв - ширина
- Вв - височина
- Вс - ширина
- Вс - височина

П - Дограма-външна, 7-камерен AL профил, с прехвърляем термомост и тронен стъклопакет с нискоемисионно стъкло /столярски размер/
Пп - Дограма-покритина
В - Интериорна врата - плътна /столярски размер/
Вв - Входна блиндирана врата - плътна /столярски размер/
Вс - Секционна гаражна врата /столярски размер/

Печат на проектанта с ППП:
Част Архитектура
арх. Пламен Генчев

местоположение:

ИКО: _____

ОУ: _____

АР: _____

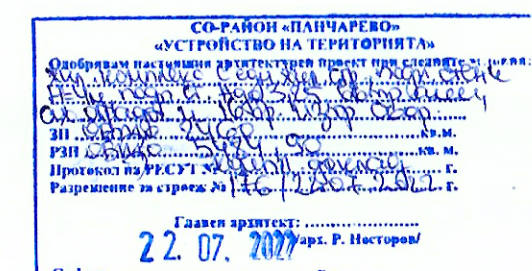
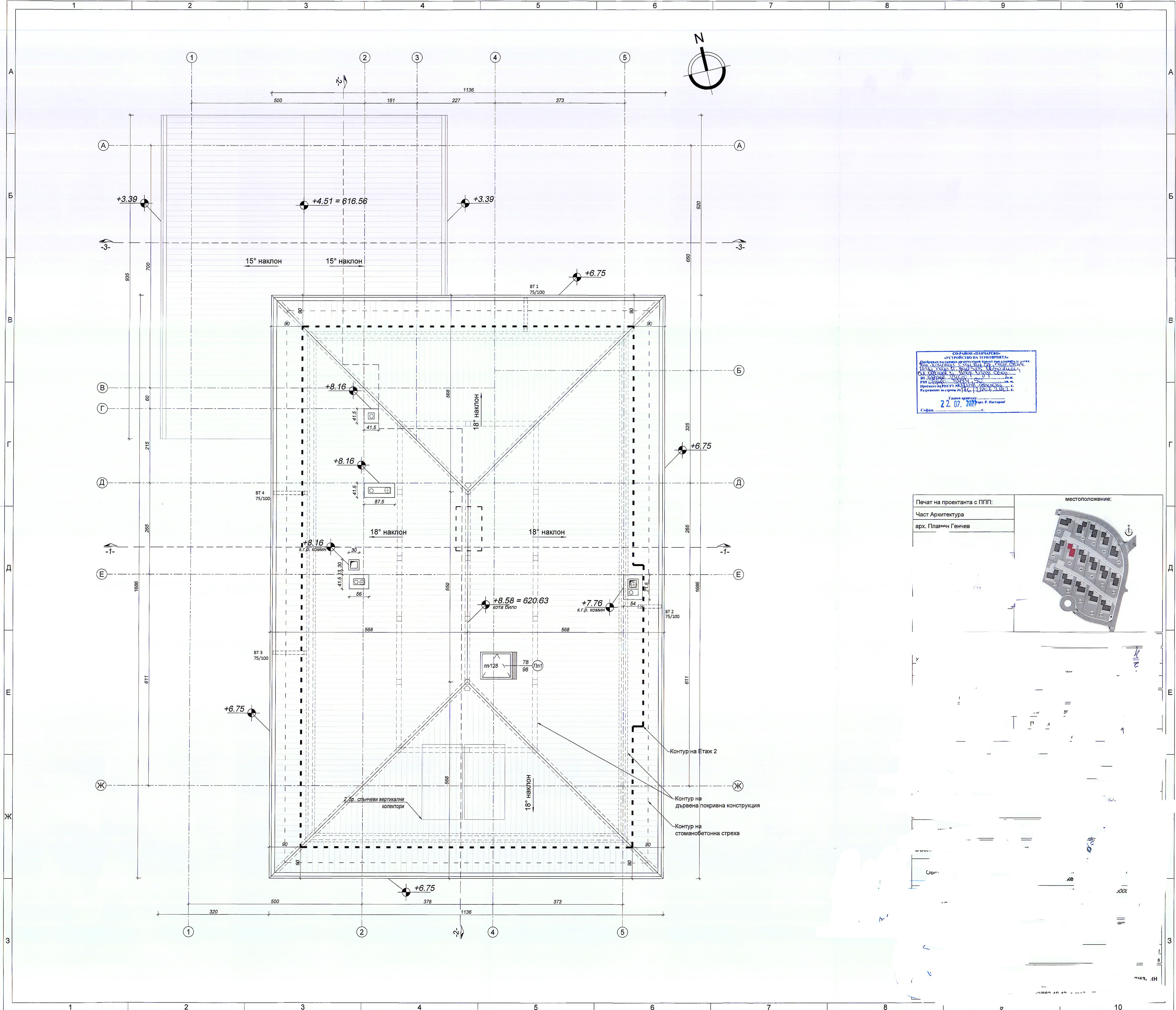
ВАС: _____

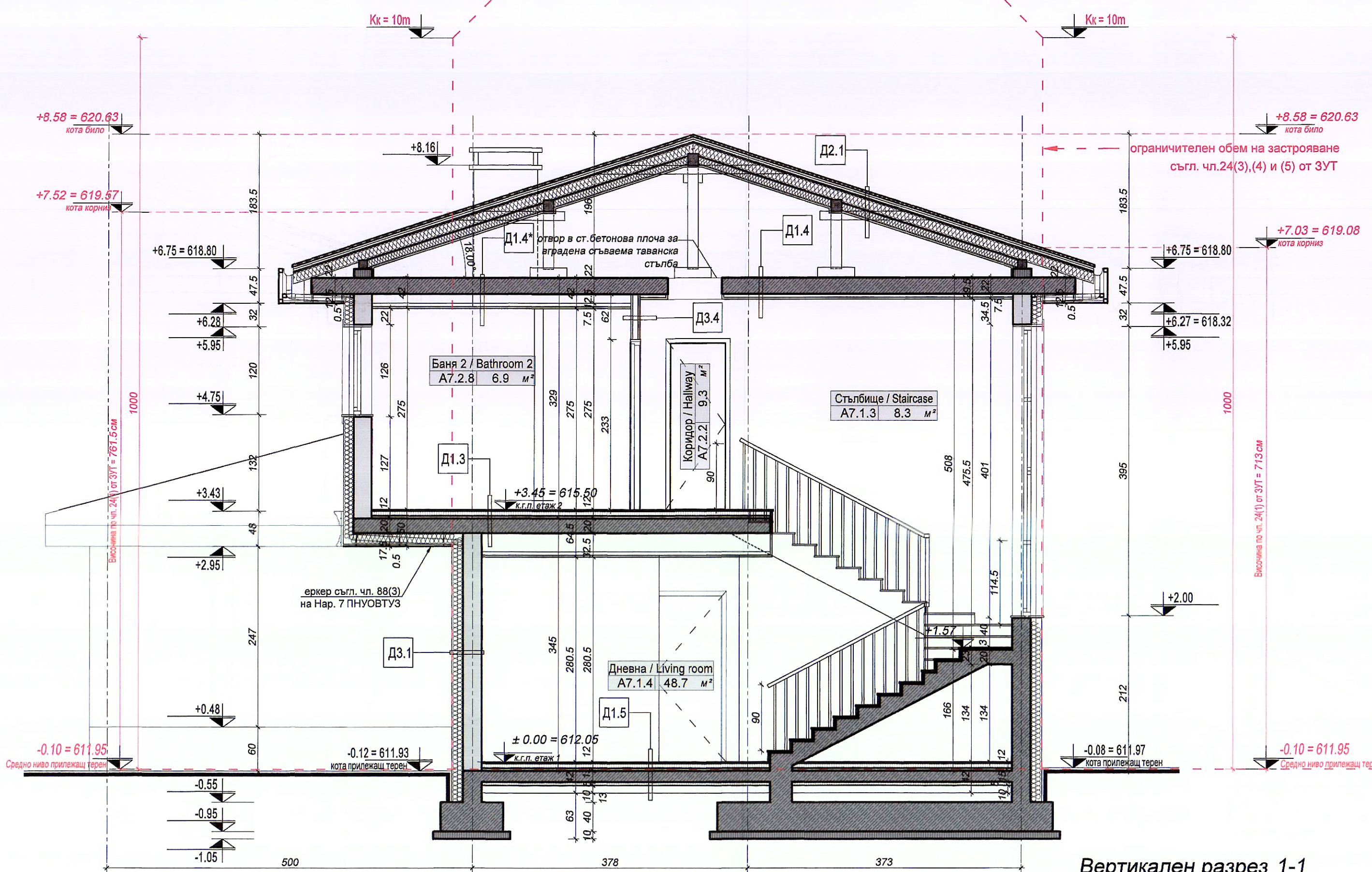
ТА: _____

АТЕЛ: _____

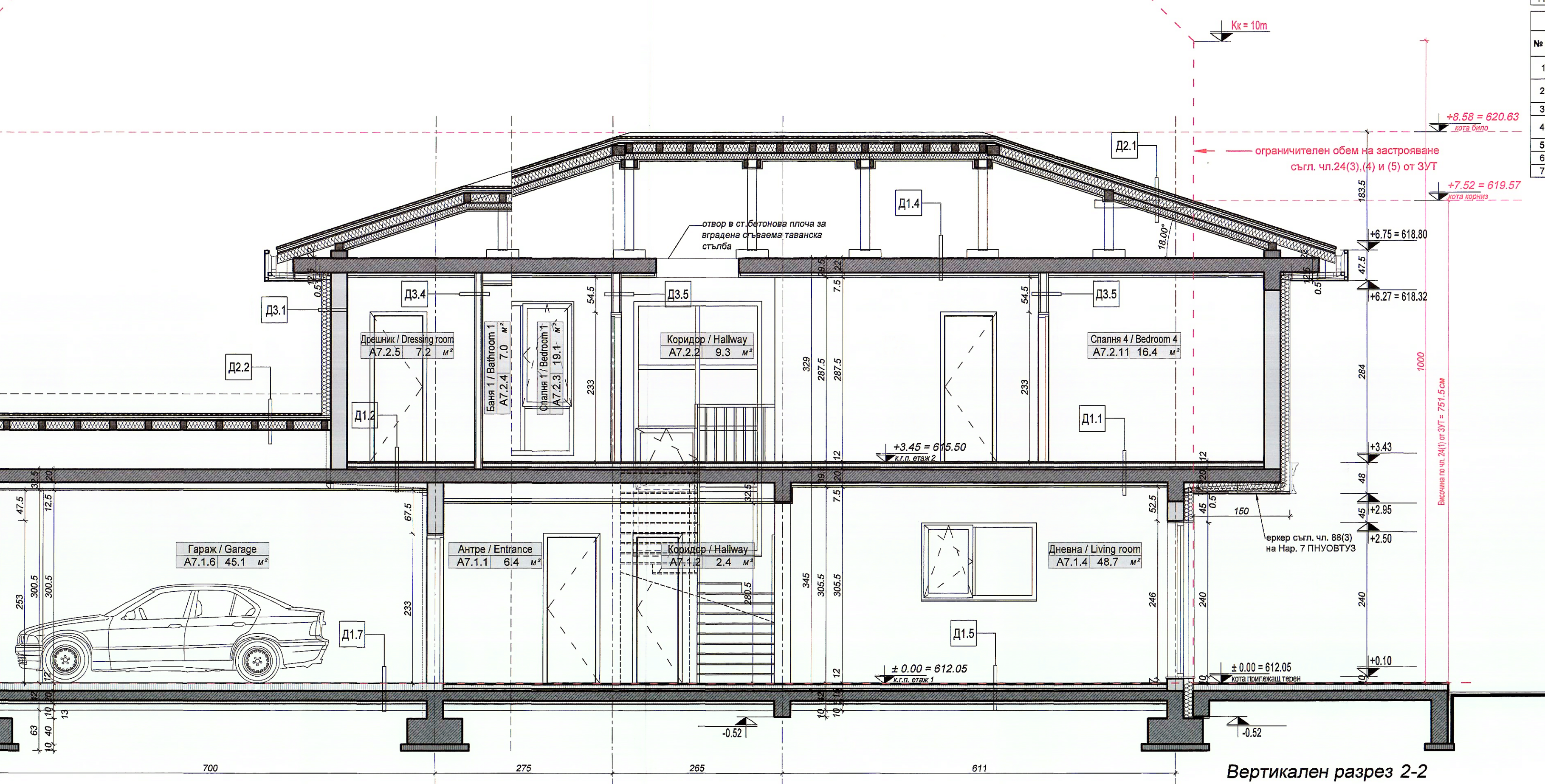
ЕООД: _____

ЕН





Вертикален разрез 1-1



Вертикален разрез 2-2

Д1.1	
№	Междуетажна подова плоча
1	неполирана подова керамика / паркет
2	полимер-циментово лепило / подложка за паркет
3	подова замазка-мин. 3см + 6см
4	многослойна гъвкава тръба с AI подложка
5	изолационна плоча за подово отопление - XPS 3см
6	стоманобетонна плоча по част СК
7	щедерна конструкция - 50мм носещи профили + мин. вата 30kg/m3 между профилите + 2x12.5мм слой гипскартон
8	фина шпакловка
9	латекс цвят по мостра

Д1.2	
№	Междуетажна подова плоча над гараж
1	неполирана подова керамика / паркет
2	полимер-циментово лепило / подложка за паркет
3	подова замазка-мин. 3см + 6см
4	многослойна гъвкава тръба с AI подложка
5	изолационна плоча за подово отопление - XPS 3см
6	стоманобетонна плоча по част СК
7	щедерна конструкция - 100мм носещи профили + мин. вата 30kg/m3 между профилите + 2x12.5мм слой гипскартон
8	фина шпакловка
9	латекс цвят по мостра

Д1.3	
№	Под мокри помещения
1	неполирана подова керамика
2	полимер-циментово лепило
3	еластична цимент полимерна хидроизолация
4	защитане по стени мин. 50см, включително хидроизолационна лента
5	подова замазка-мин. 3см + 6см
6	многослойна гъвкава тръба с AI подложка
7	изолационна плоча за подово отопление - XPS 3см
8	стоманобетонна плоча по част СК
9	щедерна конструкция - 50мм носещи профили + мин. вата 30kg/m3 между профилите + 2x12.5мм слой гипскартон
10	фина шпакловка
11	латекс цвят по мостра

Д1.4	
№	Подова плоча под скатен покрив на сградата
1	стоманобетонна плоча по част СК
2	щедерна конструкция - 50мм носещи профили + мин. вата 30kg/m3 между профилите + 2x12.5мм слой гипскартон
3	фина шпакловка
4	латекс цвят по мостра

Д1.5	
№	Под на първи жилищен етаж, граничещ със земята основа
1	неполирана подова керамика / паркет
2	полимер-циментово лепило / подложка за паркет
3	подова замазка-мин. 3см + 6см
4	многослойна гъвкава тръба с AI подложка
5	изолационна плоча за подово отопление - XPS 3см
6	армирана бетонова настилка по част СК и кристализационна хидроизолация - химия
7	обмазана битумна хидроизолация
8	армирана цимент-пясъчна замазка 6см, подсилена със суперпластификатор
9	топлоизолация XPS 10 см
10	обратен настиг от трошен камък по част СК
11	трамбована земяна основа

Д1.7	
№	Под на гараж
1	армирана шайфана бетонова настилка с наклон към линейни отводители, d=12cm
2	армирана бетонова настилка по част СК и кристализационна хидроизолация - химия
3	обмазана битумна хидроизолация
4	армирана цимент-пясъчна замазка 6см, подсилена със суперпластификатор
5	топлоизолация XPS 10 см
6	обратен настиг от трошен камък по част СК
7	трамбована земяна основа

Д2.1	
№	Скатен дървен покрив на жилищната сграда, изпълнен със сертифицирана система за осигуряване на огнеустойчивост REI60
1	керамични керемиди
2	импрегнирани летви - min. сечение 20/40мм
3	импрегнирани контра летви - min. сечение 20/40мм
4	армирана битумна рулонна хидроизолация - 2 слоя
5	MFR плоскост 18/1250/2500mm
6	пароизолационно фолио
7	импрегнирани конструктивни дървени греди 100/120 mm, с каменна вата 100mm, 100kg/m3 между гредите
8	пожароустойчив гипскартон 12.5/1200/2500mm
9	щедерна конструкция - 100мм носещи профили + мин. вата 30kg/m3 между профилите + 2x12.5мм слой гипскартон
10	фина шпакловка
11	латекс цвят по мостра

Д2.2	
№	Скатен дървен покрив на гараж / жилищен етаж, изпълнен със сертифицирана система за осигуряване на огнеустойчивост REI60
1	керамични керемиди
2	импрегнирани летви - min. сечение 20/40мм
3	импрегнирани контра летви - min. сечение 20/40мм
4	армирана битумна рулонна хидроизолация - 2 слоя
5	MFR плоскост 18/1250/2500mm
6	пароизолационно фолио
7	импрегнирани конструктивни дървени греди 100/120 mm, с каменна вата 100mm, 100kg/m3 между гредите
8	пожароустойчив гипскартон 12.5/1200/2500mm
9	въздушен слой
10	стоманобетонна плоча по част СК
11	щедерна конструкция - 100мм носещи профили + мин. вата 30kg/m3 между профилите + 2x12.5мм слой гипскартон
12	фина шпакловка
13	латекс цвят по мостра

Д3.1	
№	Фасадна тухлена стена
1	облицовка с HPL плоскост d=0.5cm върху конструкция от носещи профили d=15cm, по одобрена от Външната мостра
2	топлоизолация каменна вата с вълн d=15cm min 130 kg/m³
3	зидария от керамични тухли d=25cm
4	гипсова мазилка и фина шпакловка
5	латекс цвят по мостра

Д3.4	
№	Вътрешна стена d=12.5cm /микро - сухо помещение/
1	стени фаясови плочи
2	полимер-циментово лепило
3	2x12.5mm слой влагоустойчив гипскартон
4	щедерна конструкция - 75mm носещи профили + 60mm мин. вата 30kg/m3 между профилите
5	2x12.5mm слой гипскартон
6	фина шпакловка
7	латекс цвят по мостра

Д3.5	
№	Вътрешна стена d=15.0cm /сухи помещения/
1	латекс цвят по мостра
2	фина шпакловка
3	2x12.5mm слой гипскартон
4	щедерна конструкция - 100mm носещи профили + 60mm мин. вата 30kg/m3 между профилите
5	2x12.5mm слой гипскартон
6	фина шпакловка
7	латекс цвят по мостра

ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕНИ

- Стоманобетонна конструкция - 25 см
- Керамична тухла - 25 см
- Керамична тухла - 12 см
- Фасадна ефективна топлоизолация - каменна вата 15cm
- Вътрешна стена - два слоя гипскартон двустранно + щедерна конструкция 7,5cm с 8cm каменна вата между профилите; Обща дебелина на стената 12,5cm
- Вътрешна стена - два слоя гипскартон двустранно + щедерна конструкция 10cm с 10cm каменна вата между профилите; Обща дебелина на стената 15cm
- "Шафтова стена" - за облицоване на инст. шахти, щедерна конструкция и два слоя импрегниран (алюминизирен) гипскартон, минерална вата между профилите и предвиден ревизионен отвор

Единица: 1 ПЛОЩ НА ПОМЕЩЕНИЕ
светла площ на помещението
Помещение 1.1.1 ПЛ.СВ. м²
- тип помещение в апартамент
- не на помещението

Печат на проектанта с ППП:

Част Архитектура

арх. Пламен Генчев

местоположение:

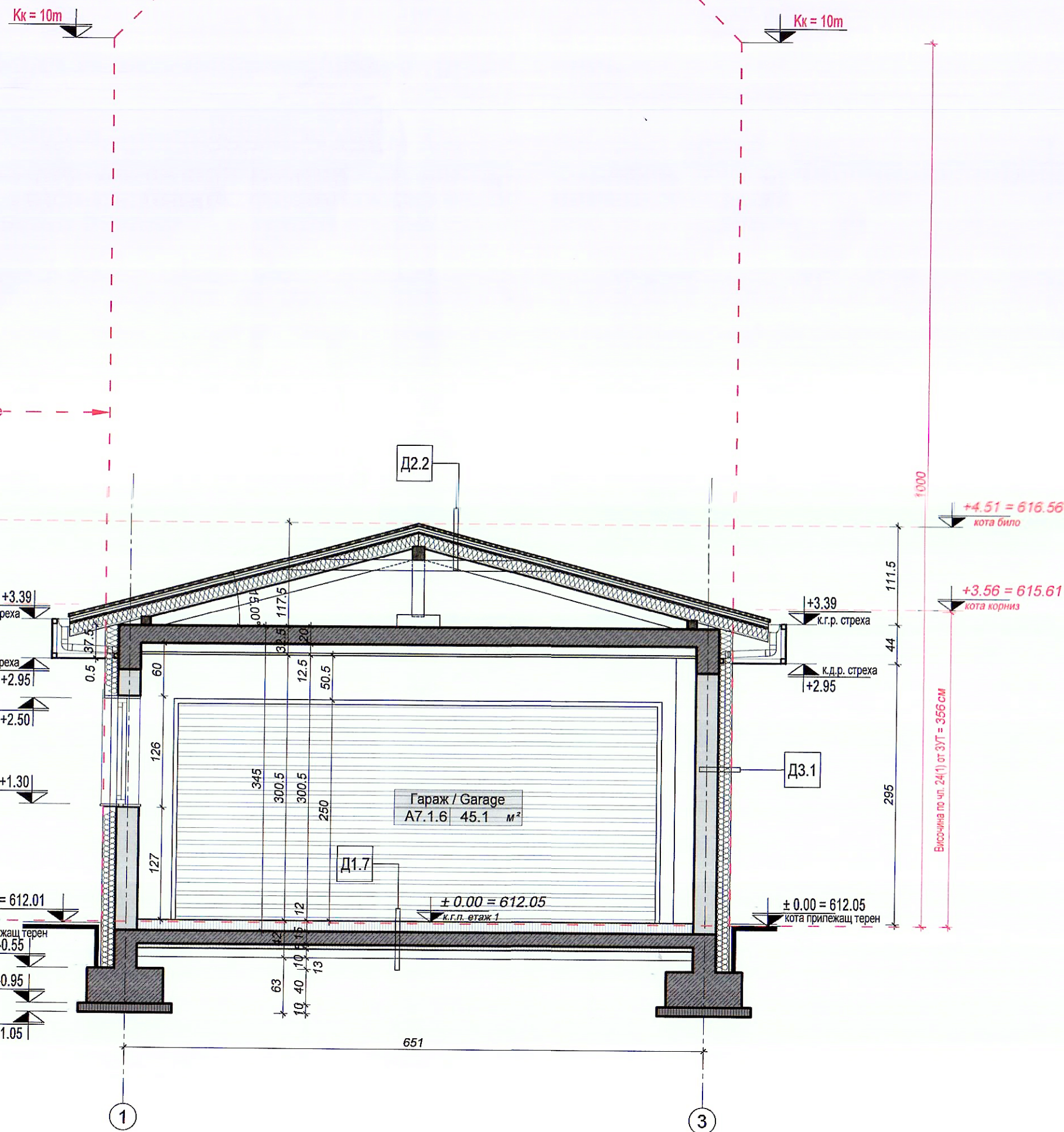
Истас Копев

Тони Ивановски

ЛЮБ

06

ограничителен обем на застрояване -
съгл. чл.24(3),(4) и (5) от ЗУТ



Вертикален разрез 3-3

ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕНИ:

- Стоманобетонна конструкция - 25 см
- Керамична тухла - 25 см
- Керамична тухла - 12 см
- Фасадна ефективна топлоизолация - каменна вата 15см
- Вътрешна стена - два слоя гипскартон двустранно + щендерна конструкция 7,5см с 6см каменна вата между профилите, Обща дебелина на стената 12,5см
- Вътрешна стена - два слоя гипскартон двустранно + щендерна конструкция 10см с 10см каменна вата между профилите, Обща дебелина на стената 15см
- "Шахтова стена" - за облицоване на инст. шахти, щендерна конструкция и два слоя импрегниран (влагозащитен) гипскартон, минерална вата между профилите и предвиден ревизионен отвор

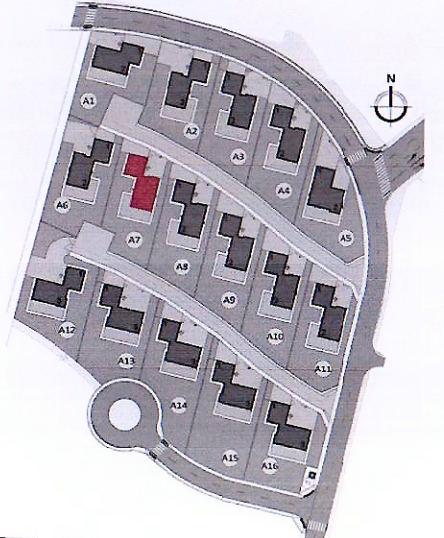
ЕТИКЕТИ:

Етикет 1-ПЛОЩ НА ПОМЕЩЕНИЕТА
светла площ на помещението
помещение
1.1.1 пл.св. м²
тип помещение
в апартамента
Не на помещение

Печат на проектанта с ППП:

Част Архитектура

местоположение:



Д1.7	
№	Под на гараж
1	армирана шлайфана бетонова настилка с наклон към линейни отводнители, d=12cm
2	армирана бетонова настилка по част СК и кристализационна хидроизолация - химия
3	обмазана битумна хидроизолация
4	армирана цименто-пясъчна замазка 5см, подсилена със суперпластификатор
5	топлоизолация XPS 10 см
6	обратен настиг от трошен камък по част СК
7	трамбована земна основа

Д2.2	
№	Скатен дървен покрив на гараж / жилищен етаж, изпълнен със сертифицирана система за осигуряване на огнеустойчивост REI60
1	керамични керемиди
2	импрегнирани летви - min. сечение 20/40mm
3	импрегнирани контра летви - min. сечение 20/40mm
4	армирана битумна рулонна хидроизолация - 2 слоя
5	MFR плоскости 18/1250/2500mm
6	пароизолационно фолио
7	импрегнирани конструктивни дървени греди 100/120 mm, с каменна вата 100mm, 100kg/m³ между гредите
8	пожароустойчив гипскартон 12.5/1200/2500mm
9	въздушен слой
10	стоманобетонна плоча по част СК
11	щендерна конструкция - 100mm носещи профили + мин. вата 30kg/m³ между профилите + 2x12.5mm слоя гипскартон
12	фина шпакловка
13	латекс цвят по мостра

Д3.1	
№	Фасадна тухлен.
1	с HPL плоскости d=0
2	одобрена
3	с HPL плоскости d=0
4	с HPL плоскости d=0
5	латекс цвят по мостра

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

боя

