



НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ ВБЛИЗИ МОРЯ И ГОР



ВИЛЛЫ САНСЕТ



ВИЛЛЫ САНСЕТ



«Виллы Сансет» - четвертый наиболее элитный этап мини-курорта «САНСЕТ КОШАРИЦА» («SUNSET KOSHARITSA»). Особняки расположены на земельном участке общей площадью около 11 000 кв.м. Они физически и функционально присоединены к существующему уже курорту «САНСЕТ КОШАРИЦА», при этом каждая вилла обладает уникальной атмосферой и собственным обособленным участком.

Основной замысел «Вилл Сансет» («Sunset Villas») – комплекс 18 семейных домов, каждый со своим садом и забором. Расположены они в красивом районе на окраине поселка Кошарица, возле леса, у подножия последних возвышений гор Стара планина. Комплекс находится лишь в 10 минутах на машине (примерно в 6 км) от одних из лучших болгарских курортов - Солнечный берег, Несебр, Свети Влас. В ходе строительства комплекса предусмотрено большое разнообразие удобств и возможностей для спокойного отдыха среди красивой природы, или активного отдыха с развлечениями, предлагаемыми соседними морскими курортами.

Проект «Вилл Сансет» - специально разработан, чтобы обеспечить Вам весь уют и простор, в котором Вы нуждаетесь, внести в Ваш отдых гармонию, удовлетворение и совершенство. Каждый домик и каждое садовое пространство с нему созданы с любовью и вдохновением, с особым вниманием к каждому штриху, пониманием Ваших потребностей.

В основе проекта каждого дома вошла концепция люкса и безупречного качества по доступной цене. В результате, мы представляем Вам уникальный по своей сути, полностью завершенный продукт, которым Вы с гордостью будете владеть.

Дизайн домов уникальный, легкий и специально спроектированный таким образом, чтобы гармонизировать с общей композицией комплекса и окружающей средой. Каждый дом предоставляет своим владельцам много солнца, света, панорамные виды на морской залив и спокойные горные холмы. Планировка функциональная и уютная. Обеспечивает жильцам простор и прохладу даже в самые жаркие летние дни и ночи. Окна и веранды спроектированы так, чтобы во внутреннее пространство постоянно поступала красота зелени сада.

Сам комплекс «САНСЕТ КОШАРИЦА» предлагает все необходимые удобства, развлечения и торговые зоны, в том числе – открытый ресторан с баром, крытый ресторан, 5 бассейнов, спортивный центр с фитнес и кардио оборудованием, СПА центр с сауной, паровой баней, детская площадка, теннис корт, поле для мини футбола, большой конференц-зал, малый конференц-зал, богато озелененные свободные пространства, приемная, охрана с контролем доступа, видеонаблюдение, и, не в последнюю очередь, – успешный менеджмент и обслуживание, гарантирующие устойчивое развитие всего комплекса в долгосрочном плане и круглогодичную посещаемость.





ВИЛЛЫ САНСЕТ

Вилла «Нова»



ВИЛЛА «НОВА» - ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ 106.1 КВ.М. – современная интерпретация дома в средиземноморском стиле со скошенной крышей и романтическим видом.

Вилла «Нова» - это интерпретация средиземноморского духа на болгарском побережье Черного моря. Здесь акцент сделан на видимые балки из черного дерева над свесом, тесные округленные окна на втором этаже, черные металлические перила, подобранные специально для проекта. Два нюанса бежевого дополняют формирование экстерьера, а легкие белые детали завершают идею и усиливают акцент, сделанный на верхней части виллы.

Планировка та же, что и в Вилле «Рокка» - гостиная со столовой и кухней на первом этаже, 2 спальни с самостоятельными террасами на втором – расположение на юг и восток. На северной стороне расположены подсобные и коммуникационные помещения, спроектированные комфортно и компактно. Столовая и гостиная выходят на веранду, покрытую деревянной перголой, темный цвет которой такой же, как и темного дерева под навесом, красиво завершая идею виллы. Оттуда обеспечена прямая связь с живописным внутренним садом и овально-изогнутым бассейном. Овальные формы вертикальной планировки способствуют романтическому виду целостной композиции.

Вилла «Нова» подходит для участка с входом слева, полностью отделенный от внутреннего сада. Результат – гармоничная и успокаивающая среда, предлагающая доступный люкс для всего восприятия.





ВИЛЛЫ САНСЕТ

Вилла «Ванилла»

ВИЛЛА «ВАНИЛА» - ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ 128 КВ.М., 144.3 КВ.М. ИЛИ 216.30 КВ.М. – уютный дом в средиземноморском стиле, со скошенной крышей. Есть 3 спальни.

Предлагается в 3 вариантах (без веранды – застроенная площадь 128 кв.м., с верандой – застроенная площадь 144.3 кв.м. и с верандой и цокольным уровнем – застроенная площадь 216.30 кв.м.).

Вилла «Ванилла» спроектирована в легком средиземноморском стиле со скошенной крышей, металлическими ажурными перилами и белыми свесами, гипсовыми карнизами, рамами и деталями.

Спокойные овальные формы, которые появляются на некоторых из окон и оба нюанса бежевого, подобранные для фасада, создают ощущение стиля и уюта в духе южно-европейских курортов. Цветочники на террасах напоминают об эстетике ренессанса, где деталь – неделимая часть целого. Садовое пространство решено в элегантном созвучии с характером виллы и необходимости уединения и комфорта.

Гостиная со столовой и кухня, и одна из спален занимают первый этаж, а на втором расположены еще 2 спальни с самостоятельными террасами с тем же расположением. Обслуживающий – коммуникационный узел расположенный на северо-западе, компактный и достаточный для того, чтобы ответить требованиям дома. Все помещения на первом этаже с выходом на внутренний сад и бассейн.

Бассейн прямоугольной формы и предоставляет достаточно места для шезлонгов, детского уголка и озеленения.

Данный проект подходит для участка с входом справа, раскрывающий вид на весь сад.



ВИЛЛА ВАНИЛА
Вариант с верандой
ПЛАНИРОВКА +0.00
Площадь первого уровня – 71,4м²
+ террасы 16,3м²
Площадь второго уровня – 56,6м²
Расширенная застроенная площадь – 144,3м²



ВИЛЛА ВАНИЛА
Вариант с верандой
ПЛАНИРОВКА -2.80
Площадь первого уровня – 71,4м²
+ террасы 16,3м²
Площадь второго уровня – 56,6м²
Расширенная застроенная площадь – 144,3м²



ВИЛЛЫ САНСЕТ

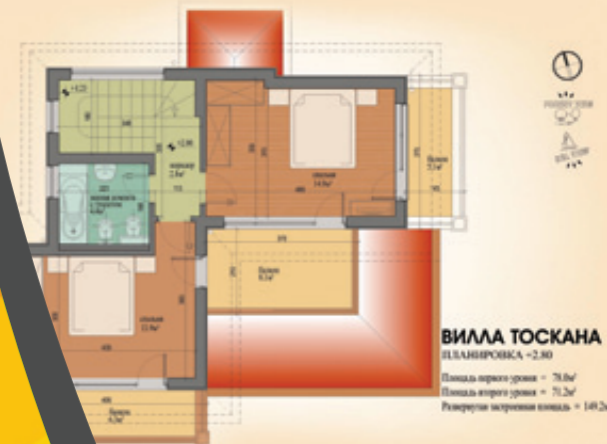
Вилла «Тоскана»

**ВИЛЛА «ТОСКАНА» - ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
149.2 КВ.М.**

Вилла «Тоскана» спроектирована в легком средиземноморском стиле со скатными крышами, металлическими ажурными перилами и белыми свесами, гипсовыми карнизами, колоннадами и деталями. Мягкий бежевый цвет фасада несет ощущение гармонии и уюта, присущие южно-европейской курортной атмосфере. Первый этаж подчеркнут элегантным разделением штукатурки на двух из фасада, продолжающем на второй этаж. Цветочники на террасах напоминают об эстетике ренессанса, где деталь – неделимая часть целого. Садовое пространство решено в элегантном созвучии с характером виллы и необходимости уединения и комфорта. Высокий класс подчеркнут и более широкими жилыми помещениями.

Гостиная, столовая и кухня, и одна из спален занимают юго-восточную часть первого этажа, а на втором расположены еще 2 спальни с самостоятельными террасами с тем же расположением. Обслуживающий – коммуникационный узел расположенный на северо-западе, компактный и достаточный для того, чтобы ответить требованиям дома. Все помещения на первом этаже с выходом на внутренний сад и бассейн.

В саду классический бассейн прямоугольной формы и предоставляет достаточно места для шезлонгов, детского уголка и озеленения. Проект подходит для участка с входом справа, где открывается вид на весь сад.





ВИЛЛЫ САНСЕТ

Вилла «Августина»

**ВИЛЛА «АВГУСТИНА» – ЗАСТРОЕННАЯ
ПЛОЩАДЬ 347.6 КВ.М.**

Вилла «Августина» спроектирована в изысканном средиземноморском стиле со скатными крышами, красивыми металлическими ажурными перилами и белыми свесами, гипсовыми карнизами, рамами и деталями. Спокойные овальные формы, которые появляются на некоторых из окон и оба нюанса бежевого, подобранные для фасада, создают ощущение стиля и уюта в южном духе. Саговое пространство решено в элегантном созвучии с характером виллы и необходимости уединения и комфорта.

Дом спроектирован для людей, ценящих люкс, который неизменно связан и с простором помещений. Все эти светлые высоты увеличены, также как и площади помещений. Гостиная со столовой и кухня, одна спальня с отдельным туалетом и винный погреб для ценителей вина, занимают юго-восточную часть первого этажа с выходом в сад и к бассейну. СПА центр с джакузи, сауной и баней занимают северо-восточную часть этажа. Для удобства проживающих спроектирован внутренний гараж с прямым доступом из дома. На втором расположены еще 3 спальни с самостоятельными террасами с юго-восточным расположением к внутреннему саду. Две из спален с отдельной ванной комнатой. Обслуживающий – коммуникационный узел, расположенный на северо-западе, компактный и достаточный для того, чтобы ответить требованиям дома.

Бассейн прямоугольной формы с легкими овалами с двух сторон, дополняющими гармонию и ощущение романтики Средиземноморья. Предоставляет достаточно места для шезлонгов, детского уголка и озеленения. Высокий класс и внимание с каждому штриху характеризуют архитектурный подчёрк дома.

Вилла «Августина» подходит для участка с входом «сверху», но может быть построена и на других участках.





ВИЛЛЫ САНСЕТ

Вилла «Рокка»

ВИЛЛА «РОККА» - ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ 111.9 КВ.М. – современная архитектура и дизайн чистых линий. Вилла с 2 спальнями.

Вилла «Рокка» - представитель современной архитектуры ортогональных форм, плоской крышей и изящными деталями. Экстерьер делает ставку на вид натуральных материалов – каменная облицовка, светлая деревянная обшивка, белое покрытие. Они будут сделаны качественными покрытиями в подходящих тонах и текстурах, что придаст вид натуральных материалов – гарантия для высокого качества и стиля. Акцент сделан на белом объеме на втором этаже, который сильно отличается на фоне ярких цветов лета и остальных материалов. Деревянные жалюзи дополняют целостный вид и обеспечивают преграду между палящими лучами солнца. Детали по строению и вертикальная планировка – цветочники, лестницы, перила, лампы и перголы дополняются и обеспечивают единство внутреннего и внешнего пространства, их переплетение воздействует единым гармоническим целым.

На первом этаже расположены гостиная со столовой и кухней, а на втором этаже – 2 спальни с самостоятельными террасами – расположение юг и восток. Подсобные помещения и коридоры в северной части виллы, максимально компактные и удобные. Столовая и гостиная выходят на покрытую перголой веранду, обеспечивающую необходимую тень основным помещениям и прямой доступ во внутренность сада.

Бассейн по проекту к данному типу дома удлиненной прямоугольной формы, подчеркивает современный вид строения.

Данный подходит для участка со входом слева, полностью отделенного от внутреннего сада.





ВИЛЛЫ САНСЕТ

Степень отделки

«Виллы Сансет» предлагаются на продажу с целостной отделкой, готовые для меблировки. В указанные цены входит выбранный покупателем участок, выбранная вилла с отделкой «под ключ», основное озеленение, основная вертикальная планировка и стандартный забор. Каждый дом комплекса предлагается с выделенным парковочным местом в периферии, что также включено в цену продажи.

В строительстве домов предусмотрены современнейшие строительные приемы и материалы высочайшего класса в основном уважаемых и утвержденных болгарских производителей. Дома энергетически эффективные, дешевые и легкие в уходе.

Каждый владелец может заказать любые виды дополнительных удобств как для виллы, так и для прилегающего к ней участка, например: камин, барбекю, бассейн, тенты, деревянные жалюзи, садовая подсветка, детская площадка, парковочное место в границах участка, садовая мебель – скамейки, беседки, зонты и др, система домофона и телефона, дополнительное озеленение и любые другие удобства по желанию клиента, которые выполняются по изготовленному проекту и за оплаченную дополнительную сумму за проект и его реализацию. Каждый дом и выбранное садовое

пространство предлагают гибкие индивидуальные варианты оформления как внутреннего, так и внешнего пространства с целью достижения совершенства и уникальности для каждой недвижимости. Каждый архитектурный проект может быть изменен в зависимости от требований покупателя, в соответствии его вкусам и требованиям.

Меблировка

Для клиентов, желающих приобрести меблированный дом, мы предлагаем стандартную меблировку по предварительно изготовленному дизайну от профессиональной мебельной компании FURNISH.BG. Предлагаются пакеты – «эконом», «стандарт» и «люкс». Каждый из них включает целостную меблировку и оборудование, по цене лишь от 9 000 евро. Пакеты включают все необходимое для комфорта и уюта проживания.

По желанию клиента, можем предложить и индивидуальное решение в отношении интерьерного проекта, типа мебели и меблировки.

Менеджмент, управление и обслуживание вилл

Для того, чтобы гарантировать своим клиентам качество недвижимости в долгосрочном плане, мы предлагаем услугу управления и обслуживания вилл от ведущей компании Property Management BG. В комплексе круглый год работает персонал, который заботится об управлении, обслуживании и деятельности всего комплекса.



Предлагаем Вам высококачественные услуги:

- управление и обслуживание вилл
- обслуживание сагов, участков, травы, бассейнов к виллам
- обслуживание и уборка мест общего пользования, сагов и бассейнов комплекса
- круглосуточная охрана комплекса
- по желанию владельцев – сдача в аренду туристам и генерирование дохода для владельца
- наш автомобиль может встретить или проводить владельцев или их гостей в аэропорт Бургаса
- предварительная подготовка недвижимости к приезду жильцов – уборка, стирка, заправка холодильника и др. Благодаря всем этим услугам мы обеспечиваем устойчивое развитие всего комплекса, в частности – «Вилл Сансет». Обязательное обслуживание каждой недвижимости гарантирует, что комплекс всегда будет отлично ухоженный, а стоимость и качество отдельных объектов недвижимости останутся неизменно непреодолимыми во времени.

Схемы оплат и способы финансирования

При покупке недвижимости в комплексе «Виллы Сансет» Вы можете воспользоваться следующими схемами оплат:

Стандартная схема оплаты:

- I взнос – 50% цены начальный взнос.
- II взнос – 40% на этапе грубого строения
- III взнос – 10% платится при получении Акта 15

Схема с 5% скидкой:

- I взнос – 95% начальный взнос.
- I взнос – 5% при получении Акта 15

Схема с 5% погорожением:

- I взнос – 20% задаток в момент бронирования. Задаток невозмещаемый.
- II взнос – 30% на этапе грубого строения
- II- взнос – 50% платится при получении Акта 15

Недвижимость бронируется небольшим задатком. Он вычитается из стоимости первого взноса. Подписание предварительного договора между нашим девелопером и покупателем, а также оплата первого взноса происходит в срок до 45 дней с момента оплаты задатка и до начала строительства дома.

Финансирование Вашей виллы может осуществляться следующим образом:

Самофинансирование

В этом варианте оплаты покупатель сам финансирует свою покупку и переводит инвестору должные суммы согласно подписанному договору и условиям оплаты.

Оплата в рассрочку с кредитом от инвестора

Специально для наших клиентов мы предлагаем удобную форму оплаты в рассрочку на 3 года. В этом варианте девелопер обеспечивает кредитование сроком на 3 года с 7% годовых и без погорожения при досрочном погашении должных взносов.

Ипотечный кредит от болгарского банка

Предлагаем возможность договорить ипотечный кредит сроком на 20 лет от болгарского банка на выгодных условиях и процентах, в случае если клиент отвечает всем требованиям болгарского банка.





Виллы САНСЕТ

ДЛЯ БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИИ
ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ СМОТРОВОГО ТУРА:

