



Курортный поселок

Созополь, Болгария





- | | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------|
| | security point | | bar/cafe | | spa center | | conference hall |
| | administration/
reception | | shop/grocery | | sports facilities | | training center |
| | property sales office | | swimming
pool | | children's
playground | | parking |
| | restaurant | | beach/
solar terrace | | doctor's office | | shuttle bus route
and stops |

- | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|------------------------|
| 1. Reception | 11. Aqua Zone 1 | 21. Sports Shop | 31. Cocolandia | 41. Veranda Restaurant |
| 2. Joy Bar & Cafe | 12. ATM | 22. Fountain Square | 32. Children's Playground 2 | 42. Marine's Monument |
| 3. Marina Mini Club | 13. Marina Mini Market | 23. Property Management's Office | 33. Security Point 2 | 43. Beach 1 |
| 4. Breeze Pool Bar | 14. Shop | 24. Santa Marina Construction's Office | 34. Sports Playground | 44. Beach 2 |
| 5. Change Bureau | 15. Perfumery | 25. Aqua Zone 2 | 35. Tennis Courts | 45. Beach Volleyball |
| 6. Apollonia Pontica Restaurant | 16. Photo Studio | 26. Pizza Casa Mia | 36. Aqua Zone 3 | 46. Lifeguard |
| 7. Apollonia Magna Restaurant | 17. The Shop | 27. Fitness Center | 37. German Bunker | 47. Shuttle Stop |
| 8. Security Point 1 | 18. Bridge | 28. Spa Center | 38. Conference Hall | 48. Beach Bar Marina |
| 9. Parking Area 1 | 19. Property Sales Office | 29. Beauty Saloon | 39. Security Point 3 | 49. Security Point 4 |
| 10. Parking Area 2 | 20. Doctor's Office | 30. Children's Playground 1 | 40. Aqua Zone 4 | 50. Library |

Санта Марина - концепция



- **Санта Марина** - 4-х звездочный курортный поселок, расположенный на первой линии моря на площади 100 000 м². Акцент в его концепции поставлен на услугах и комфорте.
- Рядом с **Санта Мариной** находится известный Царский пляж, а сосновые леса вокруг превращают комплекс в уютное для отдыха и проживания место.
- Около 70% площади **Санта Марины** выделено под сады, парковые аллеи, детские площадки, бассейны, бары, рестораны, магазины, автостоянки, Спа, фитнес и др. услуги.

Санта Марина - концепция



- Своими уникальными сооружениями, отличными условиями и исключительным обслуживанием, **Санта Марина** гарантирует неповторимый стиль жизни и отдыха.
- **Санта Марина** является идеальным местом для проведения отпуска, а также для продолжительного и даже для постоянного проживания.
- **Санта Марина** - проект одного из самых успешных болгарских инвесторов ФэйрПлей Интернэшнл АО.

Санта Марина - концепция



- **Санта Марина** отмечена наградами:
- «Курортный поселок 2006г.»
- «Лучший морской проект 2009г.»
- «Лучший проект в Болгарии» - Золотая награда, Homes Overseas Russian Awards 2010
- «Курортный поселок 2010г.»

2010



2009



2006



Санта Марина - местонахождение



- Первая линия моря
- Южное побережье Черного моря
- Рядом с Царским пляжем – самой длинной пляжной полосой Юго-Западной Болгарии /8 км/
- В 2 км от Старого города Созополя
- В 34 км от аэропорта Бургаса
- В 424 км от Софии



Санта Марина - услуги



- Два пляжа с барами, детскими площадками, зонтами и шезлонгами, душами
- 4 больших и 3 детских бассейна

Санта Марина - услуги



- 3 Ресторана:
- Средиземноморская кухня
- Традиционная болгарская кухня
- Рыбный ресторан
- Пиццерия "Каса Миа"
- Бар-бистро на пляже
- 4 пул-бара
- Джакузи-бар
- Лобби-бар
- Пиано-бар "Джой"

Санта Марина - услуги



- Рецепция
- Охрана
- Магазины продовольственных и бытовых товаров, пляжных принадлежностей, сладостей, косметики, сувениров и др.
- Автостоянки
- Гольф-кары в поселке
- Автопоезд до Созополя и кемпинга "Каваци"
- Бизнес-центр
- Конференц-залы

Санта Марина - услуги



- Детские площадки
- 3 детских бассейна
- Детская площадка "Коколандия"
- Детский сад "Марина Кидс Ленд"
- Анимация на нескольких языках

Санта Марина - услуги



- Анимация для взрослых
- Волейбольная площадка
- Баскетбол
- Футбол
- Теннис
- Настольный теннис
- Мини-гольф
- Велосипедный и др. виды спорта

Санта Марина - услуги



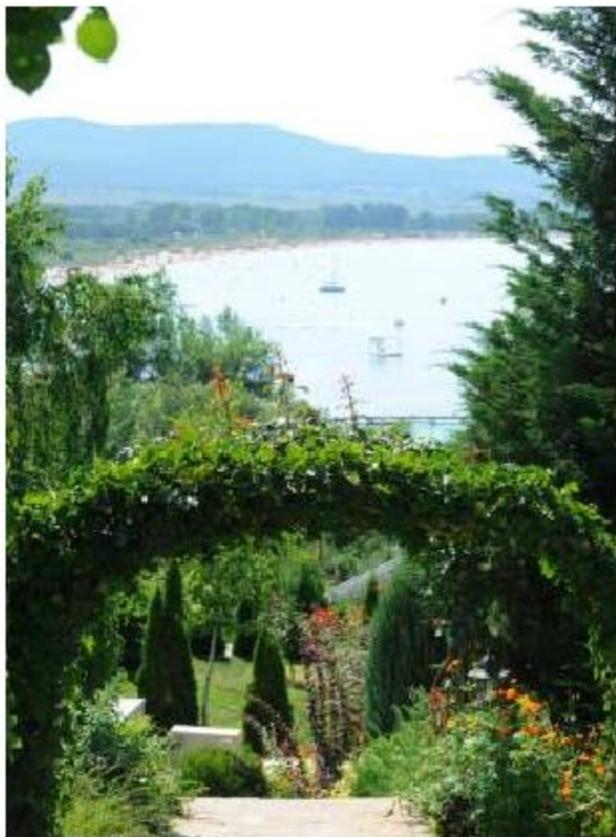
- Фитнес центр
- Салон красоты
- Спа центр:
разнообразные виды
Спа процедуры и
терапии, специальная
косметика
- Спа капсулы
- Парная баня
- Сауна
- Массаж
- Зал релакса

Санта Марина - услуги



- Морские виды спорта:
 - яхты
 - серфинг
 - водный велосипед
 - "банан"
 - катамаран
- Рыбалка
- Яхтенная пристань в Созополе

Санта Марина - сады



- Сады Санта Марины

Санта Марина ... и еще услуги



- Медицинское обслуживание, аптека
- Прачечная и химчистка, горничная
- Кейтеринг, приготовление блюд перед клиентами
- Почтовые услуги, обмен валюты
- Туристическое агентство: билеты, автомобили, трансферы, экскурсии
- Другие услуги по вашему желанию

Санта Марина - недвижимость



- 3- и 4-этажные виллы, расположены амфитеатром вдоль залива, благодаря чему большинство квартир имеют чудесный вид на море.
- Недвижимость:
 - студии: 39-56 м² /жилая площадь/
 - квартиры с одной спальней: 50-87 м²
 - квартиры с двумя спальнями: 83-125 м²
 - двухуровневые мансарды: 87 и 160 м²
- Завершено 70 вилл
- Еще виллы будут готовы в 2013 году.

Санта Марина – архитектурный стиль



- Стиль болгарского возрождения
- Естественные материалы, подходящие для морского климата:
 - белая штукатурка
 - деревянные облицовки
 - красные черепичные крыши
- Железобетонная конструкция, стены из красного кирпича,
- Тепло- и гидроизоляция



Санта Марина - отделка



- Полы: гранитогрес
- Стены: гипсокартон / латекс
- Оборудованные ванне комнаты
- Окна: PVC 3-х камерные
- Двери: фанерованный MDF
- Кондиционеры
- Кабельное телевидение
- Усиленные розетки для отопительных эл. приборов
- Эл. водонагреватель в каждой вилле

Санта Марина - предложения



- Готовые и меблированные квартиры
- Готовые квартиры без меблировки
- Квартиры в процессе строительства
- Возможность инвестирования на стадии котлована



Санта Марина - квартиры



1

Одна спальня
Этажи: 1-4 / 50 - 57 кв.м
есть и с видом на море

2

Две спальни
Этажи: 1-3 / 88 - 102 кв.м
есть и с видом на море

Санта Марина - квартиры



1

Одна спальня
Этаж: 4 / 57 кв.м
есть и с видом на море

2

Одна спальня
Этаж: 4 / 68 кв.м
квартира с видом на море

Санта Марина - квартиры



1

Одна спальня
Этаж: 5 / 87 кв.м
есть и с видом на море

2

Одна спальня
Этаж: 5 / 87 кв.м
квартира с видом на море

Санта Марина - квартиры



1

Одна спальня
Этажи: 1-4 / 50 – 57 кв.м
есть и с видом на море

2

Студия
Этажи: 1-3 / 39 - 43 кв.м
есть и с видом на море

3

Одна спальня
Этажи: 1-3 / 56 – 66 кв.м
есть и с видом на море

Санта Марина - квартиры



1

Студия
Этажи: 1-3 / 46-56 кв.м
есть и с видом на море

2

Две спальни
Этажи: 1-3 / 83-104 кв.м
есть и с видом на море

Санта Марина - квартиры



1

Одна спальня
Этажи: 1-3 / 63 кв.м
есть и с видом на море

2

Одна спальня
Этажи: 1-3 / 66 кв.м
есть и с видом на море

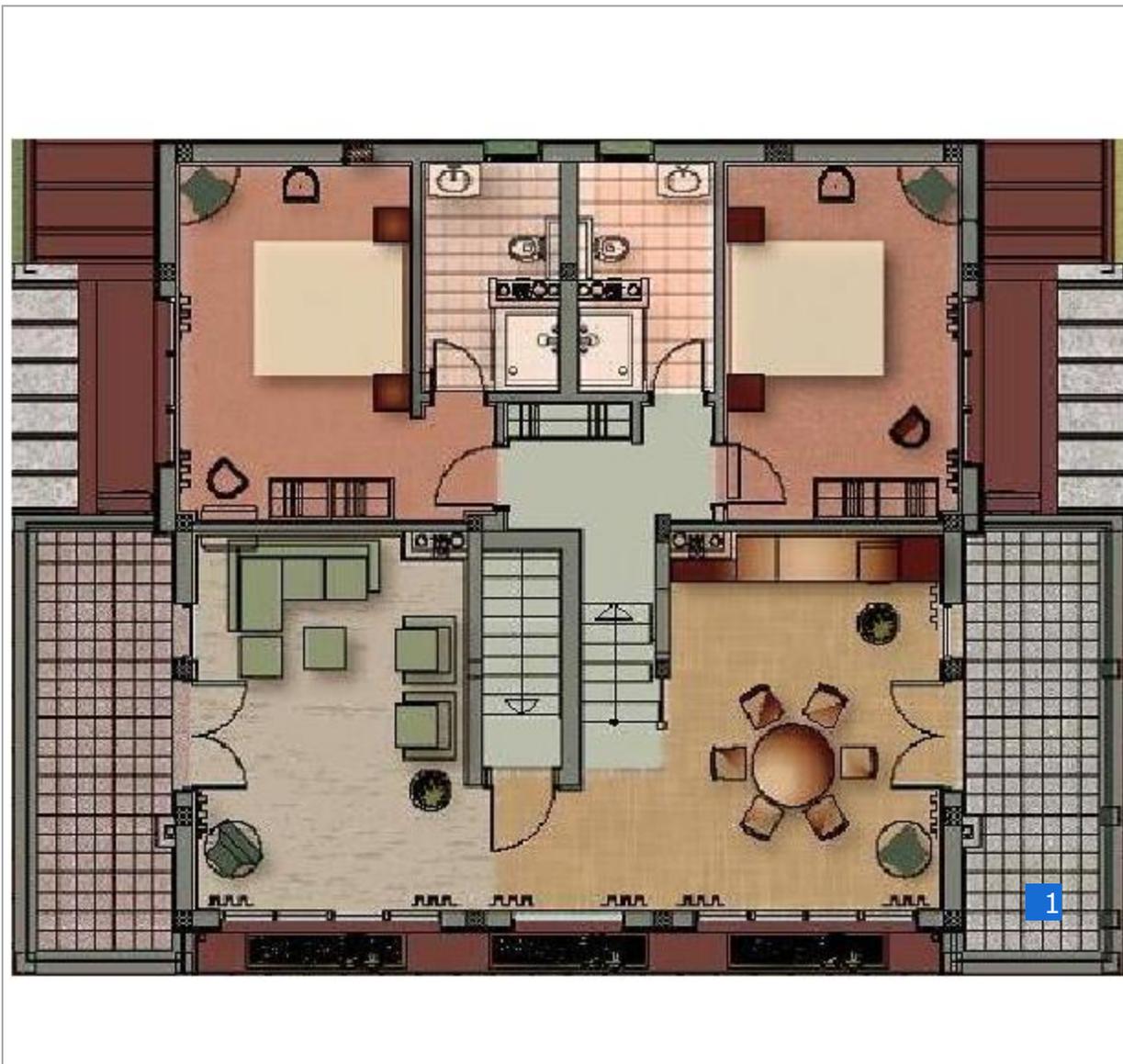
Санта Марина - квартиры



1

Пентхаус - две спальни
Этаж: 4 / 115 - 125 кв.м
есть и с видом на море

Санта Марина - квартиры



1

Пентхаус - две спальни
Этаж: 5 / 160 кв.м
есть и с видом на море

Санта Марина - меблировка



Санта Марина предлагает разнообразные варианты мебели: стандартные пакеты, индивидуальный дизайн, различные материалы и цвета. Вы можете выбирать между различными видами меблировки:

1 Классик /MDF/

2 Созополь /MDF/

Санта Марина - мебелировка



1 **Фэнтези** /ДСП/

2 **Бамбук** /ДСП/

Санта Марина - мебелировка



1 Орех Болонья /ДСП/

2 Бук /ДСП/

Санта Марина - мебелировка



1 **Березка /ДСП/**

2 **Аида /ДСП/**

Санта Марина - мебелировка



1 Кремона /ДСП/

2 Венеция /ДСП/

Санта Марина - меблировка



1 **Испанское
коричневое** /дерево/

2 **Белая сосна** /дерево/

Санта Марина - мебелировка



1 Венеция темное
/ДСП/

2 Дуб /дерево/

Санта Марина - мебелировка



1 Кантри /ДСП/

2 Гармония /ДСП/

Санта Марина - обслуживание



Обслуживание включает в себя:

- Круглосуточную охрану и видеонаблюдение
- Уход за бассейнами
- Уход за парками
- Обслуживание оборудования в комплексе
- Услуги менеджера по связи с клиентами
- Услуги спасателей в бассейнах
- Уход за общими частями вилл
- Уборку общих частей комплекса
- Вывоз мусора

Санта Марина – управление комплексом



- Аренда квартир
- Маркетинг Вашей квартиры
- Услуги по оплате счетов за коммунальные услуги
- Предметы потребления для недвижимости
- Общее обслуживание и уборка недвижимости в период занятости
- Подготовка недвижимости для успешной аренды
- Страхование

Санта Марина - резюме



- 4-звездочный курорт
- На первой линии моря
- Отличное местоположение
- Популярная дестинация
- Уютные квартиры
- Разнообразные услуги
- Индивидуальный подход
- Проект, завоевывающий награды
- Утвержденный инвестор
- Надежный партнер

